

ÚZEMNÍ PLÁN  
**LHOTA U OLEŠNICE**

---



OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ZHOTOVITEL: ATELIÉR PROJEKTIS  
Jarmila Haluzová  
Pekařská 37, Brno



*Územní plán byl spolufinancován z rozpočtu Jihomoravského kraje.*

# Obec LHOTA U OLEŠNICE

**Lhota u Olešnice 36  
679 74 Olešnice na Moravě**

Č.j. ....

Ve Lhotě u Olešnice dne .....

Zastupitelstvo obce Lhota u Olešnice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**v y d á v á**

## **opatření obecné povahy - územní plán Lhota u Olešnice.**

Nedílnou součástí tohoto opatření je:

- textová část (37 listů)
- textová část - odůvodnění územního plánu (44 listů)
- grafická část územního plánu (5 výkresů)
- grafická část odůvodnění územního plánu (4 výkresy)

### Poučení:

Do Opatření obecné povahy – Územního plánu Lhota u Olešnice může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Proti územnímu plánu Lhota u Olešnice, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu). Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze posoudit v přezkumném řízení (§ 174 odst. 2 správního řádu).

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky (§ 173 odst. 1 správního řádu), tj. dne .....

.....  
**Bc. et Bc. Aura Kučerová Dis.**  
starostka

.....  
**Libor Valenta**  
místostarosta

razítko obce

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚP Lhota u Olešnice</b>
---

Orgán, který územní plán vydal	Zastupitelstvo obce Lhota u Olešnice
Datum nabytí účinnosti územního plánu	
Pořizovatel: Městský úřad Boskovice Odbor výstavby a územního plánování  Oprávněná úřední osoba : Ing. arch. Andrea Chmelová  Funkce : referent územního plánování  Podpis:	Otisk úředního razítka

**ZPRACOVATEL :** *Jarmila Haluzová, Ateliér PROJEKTIS*  
*IČ 40459543, DIČ CZ455210197*  
*Pekařská 37, pracoviště Ponávka 2, 602 00 Brno*

Jméno a příjmení : Ing. arch. Alena Dumková

Funkce : hlavní projektant č. autorizace 02 720

Podpis :

### ŘEŠITELSKÝ TÝM ZPRACOVATELE:

URBANISTICKÁ KONCEPCE A KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY:

Ing. arch. Alena Dumková

Jarmila Haluzová

Ing. Michal Kovář

Roman Staněk

DOPRAVA:

Ing. Miloslava Škvarilová

## TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

DUIS s.r.o. – Ing Pavel Dvořák, Ing. Pavel Mazal

Ing. Jaroslav Opat

## Územní plán

## OBSAH

**A. Textová část územního plánu****str.**

A.1	Vymezení zastavěného území	6
A.2	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
A.3	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
A.4	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, vč. stanovení podmínek pro jejich využití	10
A.5	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	15
A.6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	22
A.7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	37
A.8	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	37
A.9	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	37
A.10	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	37

**B. Grafická část územního plánu**

B.1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
B.2. Hlavní výkres	1 : 5 000
B.3. Koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
B.4. Koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství, vodovod, kanalizace	1 : 5 000
B.5. Koncepce technické infrastruktury - energetika a komunikační vedení	1 : 5 000

Pozn. : Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací nebyl řešen, v návrhu ÚP nejsou řešeny veřejně prospěšné stavby, opatření ani asanace

**Odůvodnění územního plánu****OBSAH****C. Textová část odůvodnění územního plánu****str.**

C.1	Postup při pořízení územního plánu	38
C.2	Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	39
	Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území	43
	Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	44
	Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů	45
C.3	Zpráva o vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	51
C.4	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	52
C.5	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	52
C.6	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	52
C.7	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	70
C.8	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	71
C.9	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	71
C.10	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	76
C.11	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa	76
C.12	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	81
C.13	Vyhodnocení připomínek	81
	Přehled použitých zkratk a definice pojmů	81

#### **D. Grafická část odůvodnění územního plánu**

D.1.	Koordinační výkres	1 : 5 000
D.2.	Výřez koordinačního výkresu	1 : 2 000
D.3.	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
D.4.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

## **A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **A.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Řešeným územím je správní území obce Lhota u Olešnice, které je shodné s územím

katastrálním (cca 1287 ha). Je tvořeno zastavěným a nezastavěným územím. Zastavěné území představuje cca 10,53 ha t.j. 0,9 % celého řešeného území.

Zastavěné území je vymezeno z původní hranice intravilánu z roku 1966 a k tomuto území jsou doplněny další zastavěné plochy z mapových podkladů KN.

Hranice zastavěného území je vymezena k datu 1.10.2018. Zastavěné území je zakresleno ve výkresové části dokumentace návrhu ÚP.

## **A.2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### **Zásady celkové koncepce rozvoje obce**

Koncepce rozvoje území obce vychází z platného územního plánu a jeho změn a navazuje na historické a přírodní hodnoty v území při respektování urbanistických a architektonických tradic. Obec plní zejména funkci bydlení s minimální občanskou vybaveností, funkci rekreační a výrobně-zemědělskou. V koncepci rozvoje obce je preferována zejména funkce bydlení a jejím cílem je zajistit stávající stav, popř. udržitelný rozvoj sídla zejména přiměřenou nabídkou pozemků pro bydlení, občanské vybavení, služby a podnikatelské aktivity v rámci ploch bydlení, která nepřekračuje rámec dosud platné dokumentace.

Tyto cíle budou naplňovány při zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s ohledem na péči o životní prostředí a bez ohrožení podmínek života budoucích generací.

### **Ochrana a rozvoj hodnot v území**

#### **Ochrana přírody a krajiny**

V územním plánu jsou respektovány principy ochrany životního prostředí a ochrany přírody a krajiny vyplývající z příslušných legislativních předpisů.

Všechna chráněná území mají stanovený režim využívání, který je nutno respektovat.

Územním plánem jsou respektovány ekologicky významné krajinné segmenty, registrovaný významný krajinný prvek, přírodní památka, evropsky významná lokalita a je navržen ÚSES. Je nutná důsledná ochrana krajinného rázu, protože celé katastrální území se nachází v přírodním parku Svratecká hornatina. Zásahy do krajinného rázu mohou být prováděny pouze s ohledem na kulturní dominanty krajiny, harmonické měřítko, vztahy v krajině.

#### **Ochrana kulturních hodnot v území**

ÚP respektuje a posiluje kulturní hodnoty v území, vč. respektování území s archeologickými nálezy.

Ochrana kulturních hodnot v obci souvisí se zachováním charakteru dosavadní zástavby obce dokladující její historický vývoj, a to jak z hlediska architektonických forem tradičních pro venkovskou zástavbu, tak z hlediska urbanistického uspořádání. Nezbytné je respektovat podmínky a způsob využití území. Předmětem ochrany v obci je zejména její návesní část, veřejný prostor s kaplí a původní dřevěnice.

#### **Hospodářský rozvoj**

ÚP vytváří územně technické podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, podporuje rozvoj drobných služeb a podnikání na vlastních pozemcích v rámci zastavěného

území vymezením ploch obytných s bydlením v rodinných domech, kde jsou nerušící služby přípustné. Jsou respektovány plochy zemědělské výroby.

#### **Sociální rozvoj**

V rámci řešení územního plánu jsou vytvořeny územně technické podmínky pro zvýšení životní úrovně obyvatelstva, a to zkvalitněním prostředí sídla vytvořením míst společenských kontaktů obyvatel.

ÚP vytváří podmínky pro rozvoj sportu, rekreace a kulturního vyžití obyvatel obce.

#### **Kvalitní životní podmínky**

Zásadní pro rozvoj obce je udržitelný rozvoj i po stránce kvality životního prostředí, v uspořádání řešeného území jsou podporovány zásady zdravého sídla vytvořením územně technických podmínek pro kvalitní životní prostředí poskytující pohodu zejména v plochách bydlení v organismu obce.

### **A.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

#### **A.3.1 Urbanistická koncepce**

Základní koncepce rozvoje území sleduje hlavní cíl, kterým je zabezpečení vzájemných vazeb a vzájemného souladu ploch s rozdílným způsobem využití včetně zajištění souladu s ochranou životního prostředí a krajiny. Koncepce řešení rozvoje obce vychází z priorit, které byly formulovány a následně schváleny v zadání územního plánu při respektování Zásad územního rozvoje JMK.

Lhota u Olešnice je obec s velmi kvalitním životním prostředím, která plní zejména funkci bydlení, rekreace a zemědělské výroby. Obec bude i nadále rozvíjena jako stabilizované sídlo, v jehož územním rozvoji je podporován zejména rozvoj bydlení, občanského vybavení a podnikání. Územní plán respektuje širší vztahy a vazby daného území na katastrální území sousedících obcí.

Urbanistická kompozice je dána historicky vzniklou zástavbou podřízenou výrazně tvarovanému terénu, v němž je struktura osídlení stabilizována a ustálena. Zástavba v obci je venkovského charakteru – samostatně stojící rodinné domy se zahradami a případnými hospodářskými budovami. Koncepce prostorového rozvoje předpokládá zachování stávající urbanistické struktury a případné doplnění proluk. Kompozice obce nesmí být narušena přestavbami odlišného charakteru a musí být zachována výšková hladina zástavby a identita obce. Těžištěm rozvoje je rozšíření stávajícího občanského vybavení – výletišť jako centra společenského dění.

S ohledem na zachování charakteru a panoramatu obce je rovněž nutno volit výškovou a objemovou strukturu u výstavby v prolukách.

Urbanistická koncepce respektuje limity v řešeném území.

Rozvoj obce je limitován:

- technickými limity (dle platných právních předpisů, nařízení a rozhodnutí).
- přírodními limity (dle platných právních předpisů, nařízení a rozhodnutí).

## Zásady řešení

- rozvoj bydlení v obci v prolukách v návaznosti na stávající plochy bydlení, v celé obci je řešeno bydlení v rodinných domech
- doplnění plochy pro rekreaci, společensko-kulturní a sportovní zázemí obce ve vazbě na návěsní prostor ve východní části obce
- v zastavěném a zastavitelném území obce zachování dopravní prostupnosti na území obce, zajištění dopravní obsluhy navržené zástavby, doplnění veřejného prostranství pro dopravu v klidu, upřesnění dopravní plochy pro otáčení autobusu; respektování trasy pro cyklisty a pro pěší vč. turistických tras; zajištění dopravní prostupnosti záchranných sborů
- je respektována stávající síť technické infrastruktury
- je navržena chybějící technická infrastruktura v zastavěném území a v zastavitelných plochách
- jsou respektovány přírodní podmínky a rozvojové plochy pro zástavbu respektují řešení územního systému ekologické stability
- řešením ÚP je navržen lokální ÚSES
- je řešena ochrana a využití volné krajiny se zřetelem na její prostupnost vč. návrhu krajinné zeleně
- územní plán rozvíjí urbanistickou strukturu sídla v návaznosti na volnou krajinu se zřetelem na její prostupnost a akceptování krajinného rázu

### A.3.2 Návrh urbanistické koncepce řešení

Návrh urbanistické koncepce je ovlivněn historickou stavební strukturou a snahou organicky ji doplnit při respektování historické části obce, při zachování výškové hladiny zástavby, identity obce, jejího charakteru a jedinečnosti. S ohledem na zachování charakteru a panoramatu obce je nutno volit výškovou a objemovou strukturu jak u nové zástavby v prolukách, tak ve stávajících plochách bydlení při dostavbách a rekonstrukcích.

Potenciál růstu je zajištěn nabídkou **ploch pro bydlení** formou dostavby rodinného domu v proluce (plocha přestavby P1 – 1RD) v zastavěném území a tří zastavitelných ploch Z4 – Z6 ve stávajících zahradách v zastavěném území – celkem 3 RD ve stávajících plochách bydlení.

Rozvoj společensko-kulturního a sportovního zázemí obce je podpořen návrhem zastavitelné plochy Z1 pro **občanské vybavení** ve vazbě na stávající plochu výletišť u požární nádrže. Plocha bude sloužit pro společenské a zájmové aktivity, rekreaci a sport se zázemím (šatny, sociální zázemí) bez dalších nadzemních objektů; přímo na tuto plochu navazuje zastavitelná plocha Z2 pro **veřejnou zeleň s umělou vodní plochou**.

**Dopravní koncepce** v zastavěném a zastavitelném území obce sleduje zachování dopravní prostupnosti na území obce, zajištění dopravní obsluhy navržené zástavby, doplnění veřejného prostranství pro dopravu v klidu, t.j. pro parkování vozidel, zvýšení bezpečnosti dopravy ve východním okraji obce, upřesnění dopravní plochy pro otáčení autobusu; v zastavěném a zastavitelném území respektování trasy pro cyklisty a pro pěší vč. turistických tras; v průjezdním úseku posouzení a návrh funkční skupiny a typu silnice a místních komunikací s důrazem na zajištění dopravní prostupnosti záchranných sborů.



**Rozvoj technické infrastruktury** vychází ze stávajících zařízení, která respektuje, územní plán navrhuje chybějící technickou infrastrukturu a její doplnění.

Jsou respektovány přírodní podmínky a rozvojové plochy respektují řešení územního systému ekologické stability a ochranu krajiny, územní plán rozvíjí urbanistickou strukturu sídla v návaznosti na volnou krajinu se zřetelem na její prostupnost a akceptování krajinného rázu.

**Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1** nevyplývají pro ÚP Lhota u Olešnice žádné požadavky. Územní plán zohledňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Územní plán zohledňuje priority územního plánování Jihomoravského kraje, které konkretizují cíle a úkoly územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Jihomoravského kraje a odrážejí republikové priority územního plánování obsažené v politice územního rozvoje.

#### **Přehled vymezených zastavitelných ploch**

<b>Ozn. lokalit</b>	<b>Navržený způsob hlavního využití vč. podmínek využití pro jednotlivé lokality</b>	<b>výměra v ha</b>
<b>Z1</b>	Os – občanské vybavení - otevřené plochy pro společenské a zájmové aktivity, rekreaci a sport se zázemím	0,22
<b>Z2</b>	Zv, Hu – veřejná zeleň s umělou vodní plochou	0,22
<b>Z3</b>	PV – veřejné prostranství pro parkování vozidel	0,11
<b>Z4</b>	<b>Br</b> – bydlení v RD	0,08
<b>Z5</b>	<b>Br</b> – bydlení v RD	0,05
<b>Z6</b>	<b>Br</b> – bydlení v RD	0,06

#### **Přehled vymezených ploch přestavby**

<b>Ozn. lokalit</b>	<b>Navržený způsob hlavního využití vč. podmínek využití</b>	<b>výměra v ha</b>
<b>P1</b>	<b>Br</b> – bydlení v RD	0,07

### **A.3.3 Návrh systému sídelní zeleně - ozn. Z**

#### **Koncepce rozvoje**

Koncepce systému sídelní zeleně se v návrhu ÚP nemění, jsou respektovány rozsáhlé plochy veřejné zeleně kolem místních komunikací, kolem kaple a na svahu pod kaplí. Zdůrazňujeme význam solitérních stromů na veřejných plochách a za hospodářskými staveními, podílejících se na obrazu obce. Nutná je průběžná péče o zatravněné plochy, náhrada nevhodných typů dřevin a dosadba dřevinami zejména domácími.

Zastavitelná plocha Z2 pro veřejnou zeleň s vodní plochou je vymezena v návaznosti na společensko-rekreační centrum v jihovýchodní části obce.

### **A.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČ. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

#### **4.1 Dopravní infrastruktura - ozn. D**

Plochy jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro dopravní obsluhu území. Při umísťování nových zařízení a ploch je třeba posoudit vhodnost z hlediska dopadů na okolí.

### **Koncepce rozvoje**

Stávající silniční síť a síť místních a účelových komunikací je návrhem zachována. Nově se nevymezují plochy a koridory dopravní infrastruktury. Vymezena je zastavitelná plocha veřejného prostranství Z3 pro parkování a sídelní zeleň.

### Silnice

Silnice III/36210 Křtěnov - Lhota u Olešnice - Bolešín bude upravována dle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK a to na přilehlých pozemcích dopravy mimo zastavěné území a na plochách veřejných prostranství v zastavěném území obce. Úpravy silnice III/36210 mimo zastavěné a zastavitelné území obce do kategorie S 6,5/60, průjezdní úsek – funkční skupina C - komunikace s funkcí obslužnou. V ÚP bylo dle aktuálního zastavění rozšířeno zastavěné území obce východním směrem a tím byl rozšířen i průjezdní úsek silnice III. třídy obcí.

Návrhové plochy přiléhající k silnici III. třídy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory, budou navrhovány tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnici

### Místní komunikace

Místní komunikace jsou součástí veřejného prostranství, kde jsou přípustné. Místní komunikace budou prověřeny z hlediska možnosti úpravy do funkční skupiny C a nebo podskupiny D1; bude přípustná úprava do funkční skupiny tak, aby místní komunikace vyhověly pro provoz záchranných sborů. Vzhledem ke konfiguraci terénu a typu horské zástavby nelze provést úpravu na dvoupruhové místní komunikace, nutno je ponechat jeden jízdní pruh s případnými výhybnami. Místní komunikace, která nemůže být upravena jako obousměrná dle funkční skupiny C je možno upravit také jako jednosměrnou.

### Účelová doprava

ÚP umožňuje jako přípustné vybudování nebo rozšíření účelových komunikací v rámci jednotlivých zemědělských a lesních ploch v souladu s podmínkami využití území.

### Hromadná doprava

ÚP umožňuje v rámci ploch veřejných prostranství a navazujících ploch úpravu autobusové zastávky; tj. vybudování a rekonstrukci nástupiště a čekárny. Parametry zastávkového pruhu a plocha pro otáčení autobusů byly prověřeny a jsou dle normy dostačující. Případné drobné úpravy jsou možné v rámci plochy veřejného prostranství.

### Doprava v klidu

ÚP navrhuje vybudování parkovací plochy podél silnice III/36210. Parkování krátkodobé i dlouhodobé pro plochy výroby, rekreace a bydlení bude řešeno v areálech a na vlastních pozemcích.

### **Podmínky v plochách dle způsobu využití z hlediska dopravy**

#### **PLOCHY BYDLENÍ – ozn. Br**

#### **Přípustné využití:**

- parkování 1 : 2,5, chodníky pro pěší, místní komunikace
- garáž, vjezdy

Podmínky pro všechny plochy bydlení:

- zajistit parkování a odstavování vozidel v rámci plochy bydlení; parkování pro automobilizaci 1:2,5, dle možnosti upravit silnici a místní komunikace dle funkční skupiny C. ÚP navrhuje plochu P1, Z4, Z5, Z6.

**PLOCHY REKREACE – ozn. Ro, Ri**

Podmínky pro všechny plochy rekreace:

- zajistit parkování a odstavování vozidel vč. příjezdné komunikace v rámci ploch rekreace; parkování pro automobilizaci 1: 2,5

**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ozn. Vz**

Podmínky pro všechny plochy výroby:

- zajistit parkování a odstavování vozidel v rámci plochy výroby a podnikání; parkování pro automobilizaci 1: 2,5

**PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – ozn. Zv**

**Přípustné využití:**

- chodníky pro pěší a cyklisty
- ÚP navrhuje plochu Z2.

Pozn.: Pěší propojení ve stávajících plochách veřejné zeleně jsou konkrétně zakreslena ve výkrese B.3., D.1. a D.2.

**PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – ozn. Zz**

**Přípustné využití:**

- chodníky pro pěší
- zpevněné plochy a komunikace

**PLOCHA PRO OBČANSKÉ VYBAVENÍ – ozn. OV, Oc, Os, Ok**

**Přípustné využití:**

- místní komunikace
- chodníky pro pěší
- návrhové plochy situované při zdrojích hluku budou posuzovány z hlediska vhodnosti zástavby a ochrany před hlukem v rámci stavebního řízení

Podmínky pro všechny plochy občanského vybavení

- zajistit parkování a odstavování vozidel pokud možno v rámci plochy; parkování bude navrhováno pro automobilizaci 1: 2,5

ÚP navrhuje plochu Z1.

**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ozn. TI**

**Přípustné využití:**

- místní a účelové komunikace, parkování
- manipulační a odstavné plochy pro dané území

## **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ozn. PV**

### **Přípustné využití:**

- místní komunikace, chodníky po pěší
- parkovací plochy
- zastávkové pruhy, čekárny pro cestující a nástupiště autobusových zastávek, jízdní pruhy pro cyklisty

### **Nepřípustné využití:**

- návrh staveb a dostaveb v rozhledových polích křižovatky silnice s místními komunikacemi

### Podmínky pro všechny plochy veřejných prostranství

- úprava silnice III. tř. v zastavěném a zastavitelném území obce do funkční skupiny C a typu MO2 8/6/50
- úprava autobusové točny a celkově zastávky vč. čekárny dle normy
- úpravy místních komunikací do funkční skupiny C, s cílem zajistit průjezdnost pro záchranné sbory

ÚP navrhuje plochu Z3.

## **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ozn. Ds**

### **Hlavní využití:**

- plochy silnic, komunikací
- plochy související – parkovací a zastávkové pruhy vč. zastávek

### **Přípustné využití:**

- garáže
- manipulační a odstavné plochy, odpočívadla
- cyklostezky a jízdní pruhy pro cyklisty, komunikace pro pěší
- zařízení údržby silnic
- technická infrastruktura
- retenční nádrže pro zachycení vody ze silničních těles
- doprovodná a izolační zeleň, protihluková opatření

### **Nepřípustné využití:**

- stavby a dostavby objektů stávajících v rozhledových polích křižovatek silnic a místních komunikací
- jakékoliv jiné využití

### **Podmíněně přípustné využití:**

- **Obecné podmínky pro ochranu veřejného zdraví** (viz úvod kapitoly A.6.2)

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- při výstavbě nadzemních staveb a objektů respektovat charakter zástavby a krajiny
- izolační zeleň a protihluková opatření uplatnit v maximální možné míře
- respektovat veškerá zájmová území Ministerstva obrany
- plochy, ve kterých jsou vedeny stávající silnice, mají podmíněno využití tak, že nebude znemožněno vedení silnice v plynulé trase a to v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu s platnými předpisy

## **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ozn. NZ**

### **Přípustné využití:**

- účelové komunikace a případné vybudování výhyben

## **PLOCHY LESNÍ - ozn. NL**

### **Přípustné využití:**

- pěší turistické stezky
- značené cyklistické trasy

### **Podmíněně přípustné:**

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, pokud budou umístěny v souladu s charakterem území a se souhlasem příslušných dotčených orgánů (především orgánu ochrany přírody a krajiny)

## **PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ - ozn. NK**

### **Přípustné využití**

- pěší a účelové komunikace
- pěší turistické stezky
- značené cyklistické trasy

## **PLOCHY PŘÍRODNÍ - ozn. NP**

### **Přípustné využití:**

- pěší turistické stezky
- značené cyklistické trasy

### **Nepřípustné využití:**

- jízda motorových vozidel mimo obsluhu území
- cykloturistika, jízda na koni apod. mimo zpevněné a vyznačené komunikace

### **Podmíněně přípustné využití:**

- stavby dopravní infrastruktury v plochách dopravy za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES
- stavby jiných komunikací, pokud jde o zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES

## **A.4.2 Technická infrastruktura - ozn. TI**

### **Zásobování pitnou vodou**

Stávající i nově realizovaná zástavba obce bude zásobována z vodojemu Lhota, který slouží pouze pro obec. Jedná se o jednu komoru objemu 50m<sup>3</sup>. Kóty max. hladiny jsou uváděny 530 m n.m. Koncepce zásobování obce pitnou vodou v dalším období zůstane zachována, vodovodní síť bude nutno doplnit v místech uvažované nové zástavby. Nové vodovodní řady budované v rámci nové výstavby se napojí na stávající rozvody vody.

Stávající zdroj co do vydatnosti vyhovuje pro zásobování obce ve výhledu včetně zvýšených požadavků na odběr pro individuální rekreaci. Stavební stav vodojemu je vyhovující, akumulací objem vodojemu vyhovuje pro vyrovnání přítoku s odběrem pro uvažovaný stav zásobení obyvatel, včetně zásoby požární vody. Pitný vodovod pro veřejnou potřebu v obci Lhota u Olešnice není kolaudován jako vodovod požární a může mít pouze doplňkovou funkci. Obcí protéká Tresenský potok, nachází se zde umělá vodní nádrž poblíž centra obce. Nádrž i vodoteč jsou využitelné jako zdroj požární vody.

### **Kanalizace**

V územním plánu se vzhledem k velikosti obce, terénním podmínkám a ekonomické

náročnosti navrhuje dobudování kanalizace likvidací splaškových odpadních vod z jednotlivých nemovitostí odvozem z jímek a pomocí domovních ČOV.

Odvod dešťových vod z rozvojových ploch musí být řešen tak, aby nebyly zhoršeny stávající odtokové poměry. V rámci řešení odtoku dešťových vod bude přednostně posouzena možnost vsakování, případně zpomalení odtoku.

U stávajících nemovitostí bude v maximální míře prováděno zachycování dešťových vod pro jejich další využití, bude posouzena možnost vsakování, případně zpomalení odtoku. Dešťové vody z jednotlivých nemovitostí budou přednostně v maximálně možné míře využívány k druhotnému využití – záливce, praní, splachování WC, údržbě.

Stávající stoky jsou navrženy k postupné kompletní rekonstrukci. Systém dešťové kanalizace bude doplněn o objekty zpomalující odtok, umožňující vsakování, bude řešena problematika extravilánových vod.

### **Protipovodňová opatření**

V návrhu ÚP nejsou vymezena opatření proti povodním, proti přívalovým vodám bude sloužit vodní plocha vymezená v rámci lokality Z2, návrh ÚSES má rovněž protipovodňové účinky.

### **Zásobování zemním plynem**

Obec není navržena k plynofikaci.

### **Elektroenergetika**

Koncepce zásobování zůstane zachována, obec bude i nadále zásobována elektrickou energií z kmenového vedení VN 22kV ozn. VN310 přípojka Lhota u Olešnice, jehož trasa prochází od jihu z k.ú. Prosetín a je z něho připojena jedna trafostanice.

V bilanci je uvažováno pro výhledová zařízení se zatížením 4,3 kW/b.j., což odpovídá stupni elektrizace 70% B1 +30% C2, rekreační chaty pak se zatížením 2,0 kW/objekt.

Rozvojové lokality se nachází v bezprostřední blízkosti stávajícího venkovního vedení NN nebo již jsou napojeny a potřeba zásobování el. energií bude řešena připojením na stávající vedení NN, v případě potřeby bude trafostanice posílena.

#### **Veřejné osvětlení**

V současné době odpovídá charakteru obce. S rozvojem obce bude řešeno veřejné osvětlení i v rozvojových plochách. Výhledově bude řešena s kabelizací NN i kabelizace veřejného osvětlení.

#### **Spoje, telekomunikace, pošta**

Územní plán respektuje stávající trasy a zařízení telekomunikací.

### **Koncepce nakládání s odpady**

Je respektován stávající stav, kdy je odpad řešen kontejnery na separovaný odpad včetně bioodpadů, plocha pro kontejnery se nachází v blízkosti trafostanice. V případě podnikatelské činnosti si podnikající subjekt zajišťuje odvoz odpadu sám.

## **A.4.3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury – ozn. OV**

### **Koncepce rozvoje**

Obec má nejzákladnější občanské vybavení veřejné infrastruktury, za vybaveností

vyššího typu spadáje do Olešnice, Boskovic a Brna, kam má přímé vazby. Tato koncepce zůstane zachována, stávající občanské vybavení postačuje.

V územním plánu nejsou navrženy zastavitelné plochy pro občanské vybavení veřejné infrastruktury. Možný rozvoj je v neobydlených objektech v jádru obce.

#### **A.4.4 Další plochy pro občanské vybavení - ozn. O**

##### **Koncepce rozvoje**

Obec má základní občanské vybavení, za vybavením vyššího typu spadáje do Olešnice, Boskovic a Brna, kam má přímé vazby. Tato koncepce zůstane zachována, základní občanské vybavení obce bude postačovat.

V územním plánu je navržena k rozšíření stávající plocha občanského vybavení v jihovýchodní části obce. Jedná se zastavitelnou plochu Z1 plochy pro kulturně-společenské a zájmové aktivity, rekreaci a sport se zázemím (šatny, sociální zázemí) bez dalších nadzemních objektů.

Možný rozvoj je v neobydlených objektech v jádru obce i v plochách bydlení. Situace bude ovlivňována poptávkou a trhem.

#### **A.4.5 Plochy veřejných prostranství - PV**

Plochy veřejných prostranství jsou území přístupná veřejnosti bez omezení, zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, sloučitelné s účelem veřejných prostranství. Plochy jsou navrženy jako součást ploch s odlišným hlavním způsobem využití.

V územním plánu je navrženo doplnění zastavitelné plochy Z3 pro veřejné prostranství, které bude sloužit zejména jako parkoviště na příjezdu do obce od Olešnice.

### **A.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODŇEMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.**

#### **A.5.1 Koncepce uspořádání krajiny**

Koncepce uspořádání krajiny zajišťuje ekologickou stabilitu krajiny. Vychází z předpokladu vzájemně oddělit labilní část krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů a propojit izolovaná přirozená stanoviště společenstev, která jsou pro řešení území charakteristická. Pro udržení a posílení ekologické stability území je navržen územní systém ekologické stability (ÚSES) v kap. A.5.3 „Koncepce územního systému ekologické stability“. V k. ú. Lhota u Olešnice nejsou vymezeny pro ochranu přírody a krajiny dle ZÚR JMK rozvojové koridory a plochy.

### **ZÚR JMK stanovují na území obce Lhota u Olešnice 31. krajinný typ Kunštátsko–nedvědícký.**

Dle požadavků na uspořádání a využití území je nutno respektovat plochy krajinné zeleně, ochranu přírodní památky a významných krajinných prvků

Dle úkolů pro územní plánování

- doplnění krajinné zeleně, výsadbu alejí apod.
- důsledná ochrana krajiny před umísťováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb
- na území přírodního parku Svratecká hornatina (celé katastrální území) je nutná důsledná ochrana krajinného rázu

#### **Návrh**

Realizace navržených opatření zahrnutých do územního plánu obce, která ovlivní kvalitu krajiny a přírody.

- realizace prvků ÚSES
- umělá vodní plocha pro zadržení vody jako součást plochy Z2 při vodoteči Hastrmanka

#### **Obecně platí v celém řešeném území tyto zásady:**

- Posilovat podíl stromové zeleně v sídlech i krajině
- Posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES
- Udržovat a zlepšovat estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch
- Respektovat charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň na pohledově exponovaných horizontech)
- Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům, jejich trasy je možno měnit beze změny ÚP při zachování nebo zlepšení průchodnosti krajiny se souhlasem příslušného orgánu ochrany životního prostředí
- Zachovat průchodnost krajiny ve vazbě na sousední katastry

#### **Ochrana krajinného rázu:**

- Stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny, nepřípustná je výstavba samot pro bydlení, rozšiřování samot
- Stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby situované ve vazbě na krajinu odclonit izolační zelení
- Stavby v krajině (např. typu staveb pro zemědělství, staveb a zařízení lesního hospodářství) nebudou narušovat krajinný ráz a vytvářet dominanty. Tyto stavby neumísťovat na pohledově exponované plochy, např. na přírodní dominanty, horizonty
- V krajině jsou přípustné stavby (např. stavby rozhleden, sakrálních staveb) v případě, že umocňují a spoluvytvářejí krajinný ráz
- Podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v zahradách tvořících přechod zástavby do krajiny

### **A.5.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení koncepčních podmínek pro změny v jejich využití**

#### **Plochy zemědělské - ozn. NZ**



Řešení územního plánu vymezuje plochy s převažujícím produkčním charakterem, které jsou stabilizovány. Výjimku tvoří plochy, které jsou navrženy pro rozvoj sídla. Krajinu obce je třeba nejen chránit před výraznými zásahy ale i dále udržovat a kultivovat.

**Podmínky pro ochranu ZPF jsou zejména:**

- Při hospodaření na ZPF uplatňovat ekologické zásady
- Vyhlášení a realizace komplexních pozemkových úprav
- Snižovat podíl orné půdy na erozi ohrožených pozemcích např. zatravněním, výsadbou sadů

Využíváním produkční krajiny nesmí být výrazně měněn krajinný ráz a vhodnými opatřeními bránit odtoku vod z území a rovněž vodní a větrné erozi. Dále je nutno bránit krajinný ráz před civilizačními dominantami jako jsou například větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny a stavby pro přenos signálů umisťovat výjimečně s přihlédnutím k dálkovým pohledům. Se souhlasem orgánu životního prostředí je možné povolovat změny kultur zemědělské půdy s přihlédnutím k okolní krajině.

**Plochy lesní - ozn. NL**

Pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkce lesa, jsou v ÚP respektovány. Součástí mohou být i plochy pro stabilizaci a obnovu krajinných hodnot.

**Podmínky pro ochranu PUPFL jsou zejména:**

Obecně je nutné vytvořit podmínky pro ochranu lesních pozemků, v územním plánu při vymezování zastavitelných ploch respektovat ochranu lesa jako limitu daného zákonem.

**Podmínky využití území:**

- zachování ekologické rovnováhy
- zachování krajinného rázu
- v rámci hospodaření zamezit erozním účinkům

V ÚP nejsou navrženy lesní pozemky ani jejich zábor.

**Plochy krajinné zeleně - ozn. NK**

**Podmínky využití území:**

- zachování ekologické rovnováhy
- zachování krajinného rázu
- zamezení erozních účinků

V ÚP nejsou navrženy plochy krajinné zeleně.

**Plochy přírodní – ozn. NP**

Území slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot. Jedná se o plochy přírodní všeobecně chráněné ochranným režimem (územní systém ekologické stability, plochy kostry ekologické stability, EVSK, chráněná území apod.) a podléhají rovněž

regulačním podmínkám příslušného ochranného režimu.

V ÚP jsou chráněná území respektována.

V rámci ÚSES jsou navrženy plochy přírodní zeleně formou biocenter, biokoridorů.

### **Plochy vodní a vodohospodářské - ozn. H**

V ÚP jsou respektovány plochy vod tekoucích a stojatých se zřetelnou a přístupnou vodní hladinou se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území a dále plochy vodohospodářských zařízení. Pro nové rozvojové lokality je třeba řešit odvodnění tak, aby nebyly zhoršeny stávající odtokové poměry. Navýšený povrchový odtok vzniklý výstavbou bude v maximální míře zadržován a zasakován na pozemcích investorů.

#### **Podmínky využití území:**

- zachování a obnova přirozených ekologických a krajinotvorných funkcí vodních toků
- omezení regulace vodních toků (zahlobení, napřímení, zatrubnění)
- s výjimkou nově zastavovaných ploch (i zde přitom dosáhnout max. vsaku a zadržení vody na pozemku zastavované plochy) neprovádět nová odvodnění pozemků

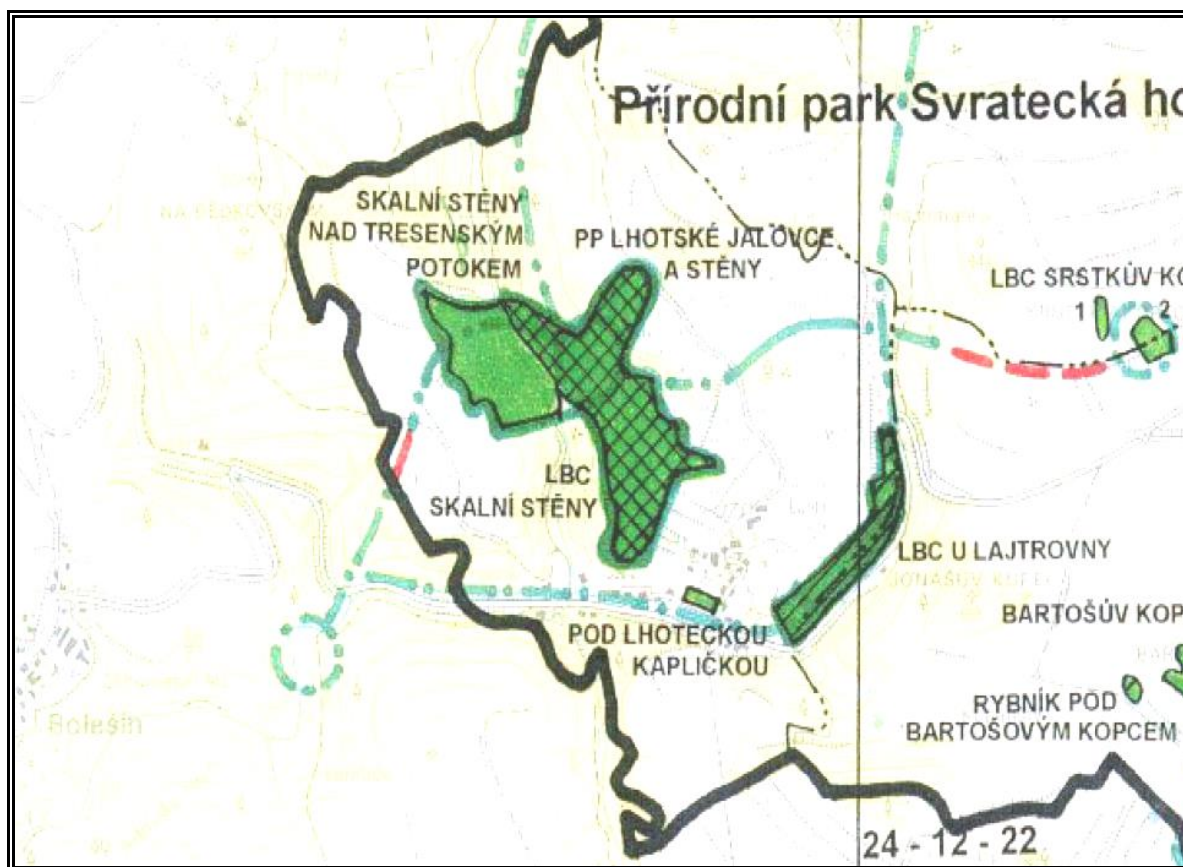
V ÚP je navrženo vybudování vodní plochy v rámci zastavitelné plochy Z3 v jihovýchodní části obce.

### **A.5.3 Návrh systému ÚSES, vymezení ploch pro ÚSES**

Návrh územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) v územním plánu zahrnuje vymezení segmentů místního ÚSES s respektováním vazeb na ÚSES v územních plánech sousedících obcí:

- Hydrofilní větev místního ÚSES vedená na Tresenském potoce s biocentrem v poloze registrovaného významného krajinného prvku U Lajtrovny (tvořená segmenty LK 1, LK 2, LC 1);
- Mezofilní větev místního ÚSES s biocentrem v poloze přírodní památky Lhotské jalovce a stěny (tvořená segmenty LK 3, LK 4, LK 5, LC 2)

Míra přesnosti vymezení hranic prvků ÚSES je dána podrobností řešení územního plánu, zohledněním biogeografických charakteristik, aktuálního stavu území a struktury pozemků.



Vymezení ÚSES v aktualizaci dokumentace sjednoceného generelu ÚSES a zájmů ochrany přírody a krajiny v okrese Blansko (List B1).

### Přehled vymezených skladebných částí ÚSES

#### Přehled navržených biocenter

Označení biocentra	Funkční typ a biogeografický význam	Typ větve	Návaznost mimo řešené území
LC 1	Lokální biocentrum	hydrofilní	Okrajové partie biocentra je potřeba dovymezit v navazujícím území obce Křtěnov. Podstatná část biocentra je situována v řešeném území
LC 2	lokální biocentrum	mezofilní	Celá plocha biocentra je vymezena ve správním území obce Lhota u Olešnice.

**Přehled navržených biokoridorů**

Označení biokoridoru	Funkční typ + biogeografický význam	Typ větve	Návaznost mimo řešené území
LK 1	lokální biokoridor	hydrofilní	Vymezení biokoridoru pokračuje ve správním území obce Olešnice, okraje biokoridoru zasahují do území obce Křtěnov.
LK 2	lokální biokoridor	hydrofilní	Vymezení biokoridoru pokračuje ve správním území obce Věstín.
LK 3	lokální biokoridor	mezofilní	Vymezení biokoridoru pokračuje ve správním území obce Věstín.
LK 4	lokální biokoridor	mezofilní	Vymezení biokoridoru pokračuje ve správním území obce Rovečné.
LK 5	lokální biokoridor	mezofilní	Vymezení biokoridoru pokračuje ve správním území obce Křtěnov.

Vymezené biokoridory navazují šířkově i směrově na vymezení ÚSES v ÚPD dotčených obcí..

**Podmínky pro využití ploch ÚSES**

Vytváření ÚSES je veřejně prospěšným opatřením (v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do vymezených skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

**Hlavní je využití** sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES;

**Nepřípustné** je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES;

**Podmíněně přípustné** je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území.

Do vymezených ploch ÚSES nelze umísťovat stavby, a to ani v zastavěném území a v zastavitelných plochách. **Výjimky** tvoří:

- stavby pro vodní hospodářství v plochách vodních a vodohospodářských za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby dopravní infrastruktury v plochách dopravy za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby jiných komunikací, pokud jde o zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby a zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

#### **A.5.4 Prostupnost krajiny – návrh koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest a cyklostezek**

Prostupnost krajiny je v ÚP řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury, účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu samot a případně ploch rekreace. Stávající prostupnost nezastavěného území katastru je většinou dostatečná. V územním plánu jsou zakresleny všechny pozemky stávajících účelových komunikací, které je potřeba zachovat.

Prostupnost krajiny je utvářena v součinnosti s okolními obcemi, zejména ve vztahu k cykloturistice a turistice, cyklistické trasy.

V ÚP jsou respektovány hlavní vstupy do krajiny navazující na cesty využívané pro turistiku a cykloturistiku.

V ÚP je navrženo propojit dvě turistické značené trasy - žlutou trasu východně katastru a zelenou trasu severně katastru z rozcestníku na žluté trase Pod Jonášovým kopcem, na silnici III/36210, dále po místní komunikaci okrajem Přírodní památky Lhotské jalovce a stěny, údolím Tresenského potoka do obce Malé Tresné na zelenou turistickou trasu. Vedení trasy bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace v plochách a koridorech, kde jsou značené turistické trasy přípustné.

#### **A.5.5. Vymezení ploch pro protierozní opatření**

Veškerá případná technická protierozní opatření by měla být dopracována v rámci komplexních pozemkových úprav, jako protierozní opatření budou sloužit opatření územního systému ekologické stability.

##### **Zásady řešení protierozní ochrany zemědělské půdy:**

- zlepšit osevní postupy na orné půdě (zavedením většího podílu trvalých pěstí, využíváním mezplodin a omezením okopanin na erozí ohrožených pozemcích)
- při pozemkových úpravách provést novou parcelaci a rozčlenit dnešní rozsáhlé pozemky orné půdy sítí polních cest, mezí, zatravněných průlehů a jiných vegetačních pásů tak, aby docházelo k většímu zasakování, rozptýlení srážkových vod, případně k neškodnému odvedení přívalových srážek
- snižovat podíl orné půdy na erozí ohrožených pozemcích (např. zatravnění, výsadba extenzivních sadů).

#### **A.5.6 Vymezení ploch pro opatření proti povodním, podmínky pro využití těchto ploch**

V návrhu ÚP nejsou vymezena opatření proti povodním, obec není ohrožována povodněmi. Záplavové území není u žádné vodoteče v k.ú. Lhota u Olešnice stanoveno.

Proti přívalovým vodám bude sloužit vodní plocha vymezená v rámci lokality Z2.

Návrh ÚSES má rovněž protipovodňové účinky.

Je třeba dbát na zachování a znovuobnovování lesních porostů v koridorech přirozených svodnic. Nutné je odstranění znečištění povrchových i podzemních vod, a to odstraněním polních hnojišť a vyžadovat oddílné řešení kanalizace. Pro nové rozvojové lokality je třeba řešit odvodnění tak, aby nebyly zhoršeny stávající odtokové poměry. Navýšený povrchový odtok vzniklý výstavbou bude v maximální míře zadržován a zasakován na pozemcích investorů.

#### **A.5.7 Vymezení dalších opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny**

Další opatření nebyla nově vymezena. Územní plán respektuje lokality, na něž se vztahuje ochrana přírody.

#### **A.5.8 Koncepce rekreačního využívání krajiny**

V ÚP jsou respektovány hlavní vstupy do krajiny navazující na cesty využívané pro turistiku a cykloturistiku.

V ÚP je navrženo propojit dvě turistické značené trasy - žlutou trasu východně katastru (Dalečín – Bystřice nad Perštejnem – Štěpánov nad Svratkou – Olešnice) a zelenou trasu severně katastru (Borová u Poličky – Milovy – Studnice – Vír – Malé Tresné - Kněževes – Svojanov - Bystré – Dalečín) z rozcestníku na žluté trase Pod Jonášovým kopcem, na silnici III/36210, dále po místní komunikaci okrajem Přírodní památky Lhotské jalovce a stěny, údolím Tresenského potoka do obce Malé Tresné na zelenou turistickou trasu. Vedení trasy bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace v plochách a koridorech, kde jsou značené turistické trasy přípustné.

Stávající plochy individuální rekreace nejsou navrženy k rozvoji.

#### **A.5.9 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin, stanovení podmínek pro využívání těchto ploch**

V k.ú. nejsou evidovány:

- chráněná ložisková území
- výhradní ložiska nerostných surovin
- dobývací prostory

Ve východní části řešeného území je respektováno poddolované území.

#### **A.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘ. PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČ. ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

Základní členění území obce vychází z dělení na území **zastavěné** a určené k zastavění - plochy **zastavitelné** a na území **nezastavěné**. V zastavěném území lze navrhovat plochy změn – plochy **přestavby**. Dále je celé řešené území členěno na **plochy s rozdílným způsobem využití** (části území s různými podmínkami pro jejich využití a s různými předpoklady rozvoje).

Jednotlivé plochy mají stanoveny podmínky pro své využití a člení se na plochy **stabilizované**, tedy bez větších plánovaných zásahů, kde jsou podmínky pro využití

a prostorové uspořádání, které je shodné se současným stavem (jednotlivě jsou dle potřeby posuzovány stavebním úřadem) a dále se člení na **plochy změn**, s podmínkami způsobu využití a prostorového uspořádání.

Tam, kde je předepsáno řešení ploch podrobnější dokumentací, není návrh obslužných komunikací a inženýrských sítí závazný s výjimkou vstupů do území (jedná se o koncepční dokumentaci).

#### **Přehled ploch řešeného území:**

- plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území – stabilizované, navržené - plochy přestavby
- plochy s rozdílným způsobem využití navržené – zastavitelné
- plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území – stabilizované
- plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území – navržené

Průběh hranic jednotlivých ploch je možné zpřesňovat na základě podrobnější územně plánovací dokumentace, územně plánovacích podkladů nebo v územním řízení.

**Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřípustné, jestliže:**

- kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality
- mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace v „Hlavním výkrese“.

#### **A.6.1 Seznam typů ploch s rozdílným způsobem využití**

– zastavěné území, zastavitelné plochy a koridory, plochy přestavby

##### **plochy bydlení B**

Br - bydlení v rodinných domech

##### **plochy rekreace R**

Ri - individuální rekreace

Ro - rekreace a sport se stavbami

##### **plochy výroby a skladování V**

Vz - zemědělská výroba, skladování, agroturistika

##### **plochy sídelní zeleně Z**

Zz - zahradní zeleň

Zv - veřejná zeleň

##### **plochy dopravní infrastruktury D**

Ds - silniční

##### **plochy technické infrastruktury TI**

##### **plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV**

##### **plochy občanského vybavení O**

Oc - kulturní a církevní činnosti a stavby

Os - otevřené plochy pro společenské a zájmové aktivity, rekreaci a sport se zázemím

Ok - komerční stavby, služby

##### **plochy veřejných prostranství PV**

– nezastavěné území – plochy neurbanizované

plochy zemědělské NZ

plochy lesní NL

plochy krajinné zeleně NK

plochy přírodní NP

plochy vodní a vodohospodářské H

Hp - přírodní

Hu - umělé

**A.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

**Území zastavěné, zastavitelné plochy a koridory**

**Obecné podmínky pro ochranu veřejného zdraví:**

Vzhledem k vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití ve smyslu využití přípustného, nepřípustného a podmíněně přípustného v obecné rovině, platí následující podmíněnost využití ploch:

- **Akusticky chráněné prostory** definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to vč. zátěže ze záměrů, které budou uvedeny v platné územně plánovací dokumentaci, u nich lze důvodně předjímat, že budou zdrojem hluku a vibrací po uvedení do provozu, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách).

Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi, **žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska měření hluku a návrh opatření k ochraně před hlukem.**

- **Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory** návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.

Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístěvané na plochy musí být prokázáno, že **celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat** imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.



### **Plochy bydlení ozn. B**

Index funkčního využití

r - bydlení v rodinných domech

### **Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech ozn. Br**

#### **Hlavní využití:**

- bydlení v rodinných domech

#### **Přípustné využití:**

- oplocené zahrady
- související technická infrastruktura
- činnosti a stavby nepřesahující význam a rámec daného území :
  - občanské vybavení veřejné infrastruktury
  - kulturní a církevní stavby, administrativa
  - nerušící služby
- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a pozemky veřejné zeleně a další sídelní zeleně
- parkování u RD pro potřeby bydlení

#### **Nepřípustné využití:**

- výstavba samot pro bydlení, rozšiřování samot
- veškeré činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro plochu bydlení
- jakákoliv výstavba nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, kapacitní parkovací a odstavná stání a kapacitní garáže

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- další stavby pro bydlení na pozemcích zahrad u stávajícího bydlení jsou přípustné při dodržení podmínek v odstavci „Podmínky prostorového uspořádání a další podmínky“
- maloobchod do 100 m<sup>2</sup> prodejní plochy, stravovací a menší ubytovací zařízení, které svým provozováním nenarušují užívání staveb ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- nerušící výrobní stavby a činnosti, pokud svým provozováním nenarušují užívání staveb ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům daného území
- dále **Obecné podmínky pro ochranu veřejného zdraví** (viz úvod kapitoly A.6.2)

#### **Podmínky prostorového uspořádání a další podmínky:**

- ve stávajících plochách bydlení při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat charakter zástavby, převažující výškovou hladinu a objemovou strukturu stávající zástavby
- v návrhových plochách je nutno respektovat charakter okolní navazující zástavby a její výškovou hladinu a objemovou strukturu – max. 1 nadzemní podlaží + šikmá střecha s možností podkroví, sklon střechy min. 30°
- zástavbu rozhraní mezi sídlem a volnou krajinou řešit s velkým podílem obytné zeleně
- zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků v návrhových plochách je max. 30% vč. zpevněných ploch - příjezdy, terasy, odstavná stání, chodníky
- respektovat veškerá zájmová území Ministerstva obrany
- pro dostavbu proluk (pokud není stanoveno jinak) je nutno umístit stavbu na spojnici průčelí (stavebních čar) stávajících staveb

- na parcelách náležejících ke stávajícím rodinným domům a v jejich zahradách je nepřípustná výstavba dalších staveb bydlení bez přímého přístupu z veřejného prostranství nedodržujících stavební čáru
- u stávající zástavby je nepřípustné dělení oplocených parcel náležejících k rodinným domům za účelem výstavby dalších staveb bydlení bez přímého přístupu z veřejného prostranství a bez dodržení stavební čáry
- každý rodinný dům bude obsahovat maximálně 2 bytové jednotky

**Navrženy jsou zastavitelné plochy a plocha přestavby:**

Z4, Z5, Z6, P1 - Br

### **Plochy rekreace - ozn. R**

Index funkčního využití

- i** - individuální rekreace
- o** - rekreace a sport se stavbami

### **Plochy rekreace - individuální rekreace ozn. Ri**

#### **Hlavní využití:**

- plochy se stavbami individuální rekreace se zázemím

#### **Přípustné využití:**

- zahrady
- stavby technické infrastruktury
- účelové a pěší komunikace
- drobné vodní plochy

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré činnosti a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, jakákoli výstavba kromě výše uvedené
- přístavby stávajících objektů individuální rekreace
- výstavba garáží

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- výška staveb max. 1 nadzemní podlaží s upřednostněním šikmé střechy **s možností podkroví**
- respektovat charakter a objem zástavby stávajících objektů individuální rekreace

Tyto plochy nejsou v ÚP navrženy.

### **Plochy rekreace - rekreace a sport se stavbami ozn. Ro**

#### **Hlavní využití:**

- činnosti a stavby rekreačního využití, sportovní a tělovýchovné stavby a zařízení

#### **Přípustné využití:**

- stravovací a ubytovací zařízení, doprovodné služby, maloobchod
- stavby technické infrastruktury
- účelové a pěší komunikace, parkování
- sídelní zeleň

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré činnosti, stavby a zařízení, která narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají

druhotně

- jakákoli výstavba kromě výše uvedené

**Podmínky prostorového uspořádání a další podmínky:**

- uplatnění izolační zeleně z pohledově exponovaných stran a k obytné zástavbě
- výška staveb max. 2 nadzemní podlaží
- zastavitelnost max. 40%, zpevněné plochy max. 30%, sídelní zeleň min. 30%

Tyto plochy nejsou v ÚP navrženy.

**Plochy výroby a skladování – ozn. V**

Index funkčního využití

**z** - zemědělská výroba, skladování, agroturistika

**Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba, skladování, agroturistika Vz**

**Hlavní využití:**

- podnikatelské aktivity v zemědělské výrobě, skladování, agroturistika

**Přípustné využití:**

- administrativa
- vybavenost pro zaměstnance
- sídelní zeleň
- komunikace a parkovací plochy pro potřebu daného provozu
- stavby technické infrastruktury

**Nepřípustné využití:**

- samostatné stavby pro bydlení, občanské vybavení vyžadující nezávadné prostředí (školská základní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení)

**Podmíněně přípustné využití:**

- do ploch lze umístit chráněné prostory (byt – 1 b.j. pro osoby zajišťující dohled nebo pro majitele provozovny, přičemž byt je součástí provozovny) definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, byt nelze pronajímat k bydlení dalším osobám.
- **Obecné podmínky pro ochranu veřejného zdraví** (viz úvod kapitoly A.6.2)

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výška zástavby nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby
- výška objektů pro administrativu max. 1 nadzemní podlaží se šikmou střechou s minimálním sklonem 25°
- zastavitelnost pozemku max. 50 %, zpevněné plochy max. 30%, sídelní zeleň min. 20%
- uplatnění izolační zeleně z pohledově exponovaných stran
- respektovat zájmová území Ministerstva obrany
- veškeré negativní dopady na životní prostředí budou eliminovány na hranici pozemku

Tyto plochy nejsou v ÚP navrženy.

### **Plochy sídelní zeleně - ozn. Z**

Index funkčního využití

**z** - zahradní zeleň

**v** - veřejná zeleň

### **Plochy sídelní zeleně - zahradní zeleň ozn. Zz**

#### **Hlavní využití:**

- ohrazené plochy sadů, zahrad a zahrádkářské zeleně

#### **Přípustné využití:**

- zpevněné plochy a komunikace
- technická infrastruktura
- altány a stavby bez obytných místností pro obsluhu území do 5m výšky
- drobné vodní plochy

#### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a rovněž jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů

### **Plochy sídelní zeleně - veřejná zeleň ozn. Zv**

#### **Hlavní využití:**

- plochy zeleně veřejně přístupné

#### **Přípustné využití:**

- komunikace pro pěší a cyklisty
- menší hřiště pro děti
- technická infrastruktura
- vodní plochy a prvky, parkový mobiliář
- protihluková opatření

#### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a rovněž jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů

### **Navržena je zastavitelná plocha:**

Z2 – Zv (vč. vodní plochy Hu)

### **Plochy dopravní infrastruktury - ozn. D**

Index funkčního využití

**s** - silniční

### **Plochy dopravní infrastruktury - silniční ozn. Ds**

#### **Hlavní využití**

- plochy silnic, komunikací
- plochy související – parkovací a zastávkové pruhy vč. zastávek

#### **Přípustné využití**

- garáže
- manipulační a odstavné plochy, odpočívadla
- cyklostezky a jízdní pruhy pro cyklisty, komunikace pro pěší
- zařízení údržby silnic

- technická infrastruktura
- retenční nádrže pro zachycení vody ze silničních těles
- doprovodná a izolační zeleň, protihluková opatření

**Nepřípustné využití**

- stavby a dostavby objektů stávajících v rozhledových polích křižovatek silnic a místních komunikací
- jakékoliv jiné využití

**Podmíněně přípustné využití**

- **Obecné podmínky pro ochranu veřejného zdraví** (viz úvod kapitoly A.6.2)

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- při výstavbě nadzemních staveb a objektů respektovat charakter zástavby a krajiny
- izolační zeleň a protihluková opatření uplatnit v maximální možné míře
- respektovat veškerá zájmová území Ministerstva obrany
- plochy, ve kterých jsou vedeny stávající silnice, mají podmíněno využití tak, že nebude znemožněno vedení silnice v plynulé trase a to v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu s platnými předpisy

Tyto plochy nejsou v ÚP navrženy.

(v rámci zastavitelné plochy veřejného prostranství Z3 bude umístěno parkoviště)

**Plochy technické infrastruktury – ozn. TI**

**Hlavní využití:**

- pozemky vodohospodářské a energetické stavby a zařízení vč. územních souvislostí
- sběrná střediska odpadu

**Přípustné využití:**

- další technická infrastruktura
- místní a účelové komunikace, parkování
- manipulační a odstavné plochy pro dané území
- plochy izolační a vyhrazené zeleně

**Nepřípustné využití:**

- jakékoliv jiné využití

**Podmíněně přípustné využití:**

- **Obecné podmínky pro ochranu veřejného zdraví** (viz úvod kapitoly A.6.2)

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- při výstavbě nadzemních objektů respektovat charakter zástavby a krajiny (např. telekomunikační zařízení mobilních operátorů a další výšková zařízení)
- respektovat zájmová území Ministerstva obrany

Tyto plochy nejsou v ÚP navrženy.

## **Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury – ozn. OV**

### **Hlavní využití:**

- pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu
- sociální služby
- péče o rodinu
- zdravotní služby
- veřejná správa
- ochrana obyvatelstva

### **Přípustné využití:**

- pozemky pro stravování a distribuci
- kultura
- veřejná prostranství vč. ploch veřejné zeleně
- komunikace a parkoviště pro potřebu území
- technická infrastruktura

### **Nepřípustné využití:**

- pozemky pro bydlení
- pozemky pro výrobu
- veškeré činnosti a stavby, které svou zátěží narušují okolní prostředí nad přípustné limity nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

### **Podmíněně přípustné využití:**

- byt – 1 b.j. pro osoby zajišťující dohled nebo pro majitele provozovny, přičemž byt je součástí provozovny, na tento byt se vztahují hygienické limity hluku pouze k chráněnému vnitřnímu prostoru daného bytu; byt nelze pronajímat k bydlení dalším osobám.
- **Obecné podmínky pro ochranu veřejného zdraví** (viz úvod kapitoly A.6.2)

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- ve stávajících plochách při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat charakter okolní zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou hladinu zástavby
- respektovat veškerá zájmová území Ministerstva obrany

V ÚP nejsou tyto plochy navrženy.

## **Plochy občanského vybavení - ozn. O**

Index funkčního využití

- |          |   |
|----------|---|
| <b>c</b> | – kulturní a církevní činnosti a stavby   |
| <b>s</b> | - otevřené plochy pro společenské a zájmové aktivity, rekreaci a sport se zázemím |
| <b>k</b> | - komerční stavby, služby   |

## **Plochy občanského vybavení - kulturní a církevní činnosti a stavby ozn. Oc**

### **Hlavní využití:**

- pozemky pro kulturní, církevní stavby a zařízení

### **Přípustné využití:**

- občanská vybavenost veřejné infrastruktury
- veřejná prostranství vč. pozemků veřejné zeleně
- komunikace a parkoviště pro potřebu území
- technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- veškeré činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- **Obecné podmínky pro ochranu veřejného zdraví** (viz úvod kapitoly A.6.2)

**Podmínky prostorového uspořádání a další podmínky:**

- ve stávajících plochách při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat charakter okolní zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou hladinu zástavby
- respektovat veškerá zájmová území Ministerstva obrany

**Plochy rekreace - otevřená sportoviště, plochy rekreace se zázemím ozn. Os**

**Hlavní využití:**

- otevřené plochy pro společenské a zájmové aktivity, rekreaci a sport se zázemím (např. šatny, klubovna, občerstvení) bez dalších nadzemních objektů

**Přípustné využití:**

- stavby technické infrastruktury, účelové a pěší komunikace
- sídelní zeleň
- parkoviště

**Nepřípustné využití:**

- veškeré činnosti, stavby a zařízení, která narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, jakákoli výstavba kromě výše uvedené

**Podmínky prostorového uspořádání a další podmínky:**

- výška staveb max. 1 nadzemní podlaží s možností šikmé střechy bez podkrovní
- uplatnění izolační zeleně z pohledově exponovaných stran a k obytné zástavbě
- respektovat veškerá zájmová území Ministerstva obrany

**Plochy občanského vybavení - komerční stavby, služby ozn. Ok**

**Hlavní využití:**

- pozemky a stavby pro komerční využití a služby

**Přípustné využití:**

- pozemky, stavby a zařízení typově odlišného občanského vybavení, která nejsou v rozporu s hlavním využitím ploch
- občanská vybavenost veřejné infrastruktury
- stravování, ubytování
- distribuce
- veřejná prostranství vč. pozemků veřejné zeleně
- komunikace a parkoviště pro potřebu území
- technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- veškeré činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- stavby pro bydlení a ubytovny

**Podmíněně přípustné využití:**

- byt – 1 b.j. pro osoby zajišťující dohled nebo pro majitele provozovny, přičemž byt je součástí provozovny, na tento byt se vztahují se hygienické limity hluku pouze k chráněnému

vnitřnímu prostoru daného bytu; byt nelze pronajímat k bydlení dalším osobám.

- **Obecné podmínky pro ochranu veřejného zdraví** (viz úvod kapitoly A.6.2)

**Podmínky prostorového uspořádání a další podmínky:**

- ve stávajících plochách při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat charakter okolní zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou hladinu zástavby
- respektovat veškerá zájmová území Ministerstva obrany

**Navržena je zastavitelná plocha:**

Z1 – Os

**Plochy veřejných prostranství - ozn. PV**

**Hlavní využití:**

- veřejné prostory přístupné veřejnosti bez omezení – pozemky návsi, ulic
- komunikace, zpevněné plochy
- veřejná zeleň, uliční mobiliář

**Přípustné využití:**

- technická infrastruktura
- parkovací a odstavná stání
- umístění zastávkových pruhů pro úpravy autobusových zastávek
- menší dětská hřiště
- drobné vodní plochy

**Nepřípustné využití:**

- jakékoli jiné činnosti a stavby

**Podmíněně přípustné využití**

- **Obecné podmínky pro ochranu veřejného zdraví** (viz úvod kapitoly A.6.2)

**Podmínky prostorového uspořádání a další podmínky:**

- respektovat zájmová území Ministerstva obrany

**Navržena je zastavitelná plocha:**

Z3 – PV (pro umístění parkoviště a sídelní zeleně)

**Území – nezastavěné – plochy neurbanizované**

**Plochy zemědělské - ozn. NZ**

**Hlavní využití:**

- hospodaření na ZPF (pole, louky, pastviny, zahrady, sady)

**Přípustné využití:**

- činnosti a stavby související s hospodařením na ZPF (např. silážní jámy)
- vodohospodářská zařízení
- účelové komunikace a případné vybudování výhyben
- pozemky pro interakční prvky a krajinnou zeleň
- pozemky pro opatření a stavby pro ochranu přírody a krajiny, pro zvyšování retenčních schopností území a působící proti erozi



**Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení, která nejsou v souladu s hlavním využitím
- umísťování nových staveb oplocení v krajině

**Podmíněně přípustné:**

- činnosti a stavby, které jsou v souladu s hlavním a přípustným využitím, jsou v souladu s charakterem krajiny, při zachování prostupnosti krajiny a souhlasným stanoviskem orgánu ochrany přírody (např. zařízení pro zvěř a chovaná zvířata, včelíny, výběhy, ohradníky a oplocení, pouze jednoduché stavby dočasného charakteru bez základů a zpevněných ploch, které budou umístěny tak, aby nebyla narušena organizace ZPF, na pastvinách je možné umístit pouze jednoduché dočasné přístřešky pro dobytek bez napojení na inženýrské sítě)
- vodohospodářské stavby za podmínky jejich umístění v souladu s charakterem území a se souhlasem příslušných dotčených orgánů (především orgánu ochrany přírody a krajiny)
- zalesnění do max. 0,5 ha za předpokladu, že:
  - . se nejedná o I. a II. třídu ochrany ZPF
  - . navazuje na stávající plochy PUPFL
  - . zalesněním dojde k ucelení PUPFL
  - . zalesněním nebude narušena ekologická diverzita

**Podmínky využití území:**

- zachování ekologické rovnováhy krajiny
- zachování krajinného rázu a protierozních účinků
- respektovat zájmová území Ministerstva obrany

**Plochy lesní - ozn. NL**

**Hlavní využití:**

- hospodaření na PUPFL

**Přípustné využití:**

- činnosti a stavby související s hospodařením na PUPFL
- pěší turistické stezky
- značené cyklistické trasy
- mobiliář a informační systém pro turistiku

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení, která nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím
- činnosti a stavby, které zmenšují jejich plochu, zvyšování a rozšiřování kapacit stávajících zařízení a nová výstavba kromě výše uvedené
- umísťování nových staveb oplocení v krajině

**Podmíněně přípustné:**

- činnosti, stavby a zařízení, které jsou v souladu s hlavním a přípustným využitím, jsou v souladu s charakterem lesní krajiny a souhlasným stanoviskem orgánu ochrany přírody a krajiny (např. myslivecká účelová zařízení a lesní účelové stavby, obory, oplocenky, opatření pro udržení vody v krajině)
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pokud budou umístěny v souladu s charakterem území a se souhlasem příslušných dotčených orgánů (především orgánu ochrany přírody a krajiny)
- zalesnění do max. 0,5 ha za předpokladu, že
  - . se nejedná o I. a II. třídu ochrany ZPF
  - . navazuje na stávající plochy PUPFL

- . zalesněním dojde k ucelení PUPFL
- . zalesněním nebude narušena ekologická diverzita

**Podmínky využití území:**

- zachování ekologické rovnováhy krajiny
- zachování krajinného rázu a protierozních účinků
- respektovat zájmová území Ministerstva obrany

Tyto plochy nejsou v ÚP navrženy.

**Plochy krajinné zeleně - ozn. NK**

**Hlavní využití:**

- trvalá vegetace bez hospodářského významu

**Přípustné využití:**

- výsadby geograficky původních dřevin
- pěší a účelové komunikace
- pomníky, sochy, kříže
- vodohospodářská zařízení
- pozemky pro opatření a zařízení pro ochranu přírody a krajiny, na zvyšování retenčních schopností území a působící proti erozi
- drobné vodní plochy
- pěší turistické stezky
- značené cyklistické trasy
- mobiliář a informační systém pro turistiku

**Nepřípustné:**

- jsou činnosti a stavby, které nadměrně zmenšují jejich plochu, zvyšování a rozšiřování kapacit stávajících zařízení a nová výstavba kromě výše uvedené
- umístování nových staveb oplocení v krajině

**Podmínky využití území:**

- zachování ekologické rovnováhy krajiny
- zachování krajinného rázu a protierozních účinků
- respektovat zájmová území Ministerstva obrany

Tyto plochy nejsou v ÚP navrženy.

**Plochy přírodní - ozn. NP**

**Hlavní využití:**

- plochy a koridory sloužící k posílení či zachování systému ochrany přírody a krajiny

**Přípustné využití:**

- přírodní parky, chráněné krajinné oblasti
- pozemky ostatních zvláště chráněných území
- pozemky evropsky významných lokalit vč. pozemků smluvně chráněných
- pozemky biocenter a biokoridorů

- využití sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES
- nutné pozemky a stavby pro údržbu přírodních ploch
- vodní plochy
- pěší turistické stezky
- značené cyklistické trasy
- mobiliář a informační systém pro turistiku

**Nepřípustné využití:**

- jízda motorových vozidel mimo obsluhu území
- cykloturistika, jízda na koni apod. mimo zpevněné a vyznačené komunikace
- jakékoliv snižování přírodních hodnot, zmenšování těchto ploch a výstavba jakýchkoliv nových objektů mimo systém stabilizace
- umísťování nových staveb oplocení v krajině

**Podmíněně přípustné využití:**

- stavby pro vodní hospodářství v plochách vodních a vodohospodářských za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby dopravní infrastruktury v plochách dopravy za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby jiných komunikací, pokud jde o zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby a zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

**Podmínky využití území:**

- zachování aktuální míry ekologické stability území
- zachování přirozených podmínek stanoviště
- je podmíněně možné provádět určité korekce či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES (např. při zpracování komplexní pozemkové úpravy), a to za splnění podmínky, že zůstane zachována aktuální i potenciální funkčnost ÚSES a ochrany krajiny

Pozn. Plochy přírodní se mimo zastavěné území nacházejí i na plochách lesa.

**Navrženy jsou tyto plochy a koridory :**

- návrhy v rámci ÚSES

**Plochy vodní a vodohospodářské - ozn. H**

**Index funkčního využití**

- |          |            |
|----------|------------|
| <b>p</b> | - přírodní |
| <b>u</b> | - umělé    |

**Plochy vodní a vodohospodářské - přírodní ozn. Hp**

**Hlavní využití:**

- činnosti, děje a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území a koloběhem vody v přírodě

**Přípustné využití:**

- opatření, stavby a zařízení pro zachycení dešťových vod a pro ochranu proti povodním

- doprovodná a izolační zeleň
- revitalizace vodních toků
- opatření a stavby pro udržení vody v krajině
- pozemky pro ÚSES a interakční prvky
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, která narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu
- činnosti, stavby a zařízení, která nejsou v souladu s hlavním využitím
- umísťování nových staveb oplocení v krajině

**Podmínky využití území:**

- zachování ekologické rovnováhy krajiny
- zachování krajinného rázu
- respektovat zájmová území Ministerstva obrany

**Plochy vodní a vodohospodářské - umělé ozn. Hu**

**Hlavní využití:**

- činnosti, stavby a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území a koloběhem vody

**Přípustné využití:**

- opatření, stavby a zařízení pro zachycení dešťových vod a pro ochranu proti povodním
- doprovodná a izolační zeleň
- revitalizace vodních toků
- opatření a stavby pro udržení vody v krajině
- pozemky pro ÚSES a interakční prvky
- rekreace, chov ryb
- zdroje požární vody, koupaliště

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu
- činnosti, stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním využitím
- umísťování nových staveb oplocení v krajině

**Podmínky využití území:**

- zachování ekologické rovnováhy krajiny
- zachování krajinného rázu
- respektovat zájmová území Ministerstva obrany

**Navržena je plocha:**

Hu – jako součást zastavitelné plochy veřejné zeleně Z2

**A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Tyto stavby a opatření územní plán nevymezuje.

**A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM, V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍP. DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Tyto stavby a opatření územní plán nevymezuje.

**A.9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Tato opatření nejsou stanovena.

**A.10 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU LISTŮ VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Počet listů územního plánu :	37
Počet výkresů grafické přílohy územního plánu :	5

**B. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU**

B.1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
B.2. Hlavní výkres	1 : 5 000
B.3. Koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
B.4. Koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství, vodovod, kanalizace	1 : 5 000
B.5. Koncepce technické infrastruktury - energetika a komunikační vedení	1 : 5 000

**Pozn.:** Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací nebyl řešen, v návrhu ÚP nejsou řešeny veřejně prospěšné stavby, opatření ani asanace

## **C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **C.1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

O pořízení nového územního plánu Zastupitelstvo obce rozhodlo na svém zasedání dne 30.8.2017 – usnesení č. 3/2017. Určeným členem zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem (MěÚ Boskovice, Odbor výstavby a ÚP) byla zvolena starostka obce – paní Aura Kučerová.

Důvodem pro pořízení Územního plánu Lhota u Olešnice byla skutečnost, že dosud platný Územní plán obce Lhota u Olešnice (schválen dne 30.11.2000) již neodpovídá současným požadavkům zejména na podrobnost zpracování, členění a způsob vymezování ploch, vyplývající z platného stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb. a vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Dalším důvodem byla skutečnost, že ustanovení § 188 odst. 1 stavebního zákona omezuje dobu platnosti územních plánů schválených před 1.1.2007, a to do 31.12. 2022 (do tohoto termínu je nezbytné pořídit a vydat nový územní plán).

Pořizovatelem územního plánu pro obec Lhota u Olešnice je Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování, a to ve smyslu ust. § 6 odst. 1) písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Návrh zadání tohoto ÚP byl dle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů projednán s krajským úřadem, s obcí, se sousedními obcemi, s dotčenými orgány, se správci sítí, s ostatními subjekty a s veřejností. Návrh zadání ÚP byl bez požadavku na zpracování variant řešení a bez požadavku na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Krajský úřad JmK vydal dne 29.11.2017 své stanovisko, že hodnocená koncepce nemůže mít negativní vliv na žádnou ptačí oblast nebo na EVL, zejména EVL Dědkovo (CZ0612133). Dne 19.12.2017 vydal KrÚ JmK také stanovisko, že neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivu na životní prostředí. Ostatní požadavky dotčených orgánů (odbor TOŽP MěÚ Boskovice, Krajský úřad Kraje Vysočina, KHS JmK, HZS JmK a MO) i krajského úřadu se vztahovaly především k obsahu návrhu ÚP a byly následně předány projektantovi ÚP k zapracování do návrhu. V zákonné lhůtě neuplatnily sousední obce žádné podněty, nikdo neměl připomínky. Zadání ÚP Lhota u Olešnice bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 18.1.2018.

Zpracování územního plánu Lhota u Olešnice bylo zadáno Jarmile Haluzové, Ateliér PROJEKTIS, Pekařská 37, 602 00 Brno, pracoviště Ponávka 2, 602 00 Brno, IČ 40459543, autorizovaná projektantka Ing. arch. Alena Dumková, ČKA 02 720.

Dne 29.1.2018 bylo schválené zadání předáno projektantovi. Společné jednání nad zpracovaným návrhem se konalo dne 24. 8. 2018 na MěÚ Boskovice, odboru výstavby a územního plánování. K návrhu ÚP byly ve stanovené lhůtě uplatněny stanoviska DO, uvedená v kapitole **C.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ** tohoto odůvodnění. Připomínky veřejnosti ani sousedních obcí podány nebyly. Po ukončení společného jednání a po uplynutí lhůty pro podávání připomínek předal dne 3.10.2018 pořizovatel v souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona na Odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje stanoviska a připomínky obdržené v této fázi.

Krajský úřad Jihomoravského kraje vydal dne 31. 10. 2018 stanovisko č. j. JMK 153677/2018, ve kterém upozornil pořizovatele na nepřesnosti ÚP Lhota u Olešnice, zejména ve vztahu ke koordinaci s dokumentací sousedních obcí a ke zpřesnění prvků vymezených v ZÚR. Pořizovatel zajistil u projektanta upravení návrhu - odstranění uvedených nepřesností a zapracování výsledků projednání vyhodnocených ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva.

Pořizovatel oznámil místo a dobu konání veřejného projednání, které se konalo dne 8. 1. 2019. Součástí oznámení bylo také upozornění, že je nutno veškeré námitky a připomínky uplatnit nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dále oznámení obsahovalo upozornění, že dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňuje stanoviska k těm částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

V rámci lhůty pro veřejné projednání nebyla ze strany dotčených orgánů ani Krajského úřadu Jihomoravského kraje uplatněna žádná negativní stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Krajský úřad, orgán ochrany ZPF pouze ve svém stanovisku ze dne 15.1.2019 upozornil na některé nesrovnalosti v textu, které projektant následně upravil.

V souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a vzhledem k tomu, že nebyly podány žádné námitky ani připomínky, pořizovatel ustoupil od obeslání dotčených orgánů a Krajského úřadu k uplatnění stanovisek k rozhodnutí o námitkách.

Pořizovatel doplnil části opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Lhota u Olešnice a předložil jej ke schválení Zastupitelstvu obce Lhota u Olešnice.

## **C.2 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

### **Soulad s politikou územního rozvoje**

#### **Politika územního rozvoje ČR**

Usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15.04. 2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen Aktualizace č. 1 PÚR ČR) vyplývá, že území obce Lhota u Olešnice není zařazeno do žádné rozvojové oblasti. Řešené území jako periferní část ORP Boskovice vůči umístění rozvojové osy OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová není touto osou ovlivněno.

Územím ORP Boskovice vede koridor jedné z dlouhodobě sledovaných variant silnice R43, koridor konvenční železniční dopravy ŽD 7 Pardubice – Česká Třebová – Brno, koridor P10 pro VVTL plynovod Kralice – Bezměrov, ale žádným z těchto koridorů není řešené území dotčeno.

Řešené území není zařazeno do specifických oblastí, ve kterých se v porovnání s ostatním územím ČR dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. problémy se zajištěním vyváženého vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území.

Řešené území není součástí multimodálních koridorů (sítě transevropských multimodálních koridorů), není jím veden koridor vysokorychlostní dopravy.

Územní plán zohledňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažené v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1, a to články:

14 - ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachování rázu jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, provázání jejich ochrany s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje – v ÚP jsou respektovány přírodní a urbanistické hodnoty stanovením způsobu využití ploch a respektováním limitů v území

14a - zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny – v ÚP je respektován nadregionální a regionální ÚSES a navržen lokální ÚSES s vazbami na sousední katastry, zábory ZPF byly minimalizovány

16 - při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením, při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území – v ÚP stanovena komplexní řešení při stanovování způsobu využití území, respektována ochrana hodnot v území v souladu s rozvojem kvality života obyvatel

19 - ochrana nezastavěného území, zachování veřejné zeleně, podpora využití zastavěného území (článek 19) – v ÚP byla respektována a navržena veřejná prostranství s uplatněním veřejné zeleně, přednostně byly navrženy proluky k zastavění

20a - zachování přístupnosti a prostupnosti krajiny – v ÚP je respektována cestní síť

22 - zachování prostupnosti krajiny s ohledem na různé formy cestovního ruchu - turistiku a cykloturistiku ve spolupráci s obcemi mikroregionu - v ÚP je respektována síť cyklistických a turistických tras

23 - vytvoření výkonné sítě silniční dopravy, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi - v ÚP je respektována koncepce dopravy vč. IDS JMK

28 - umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj v rámci sídelní struktury – v ÚP je respektováno ve způsobu využití ploch s odlišným hlavním způsobem využití, v němž je veřejná infrastruktura přípustná

30 - úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti – v ÚP prověřeno a řešeno s ohledem na specifika obce

### **Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále „ZÚR JMK“) byly vydány na 29. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 5.10.2016 usnesením č. 2891/16/Z 29 a nabývaly účinnosti dne 3.11. 2016.

ZÚR JMK stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR JMK zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhuje plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR JMK rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

### **Kapitola – A**

#### **Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje**

Územní plán Lhota u Olešnice není v rozporu s prioritami stanovenými ZÚR JMK. Respektovány nebo řešeny jsou priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje



území. definované zejména v bodech:

- (8) - zohledněním cyklistické dopravy
- (9) - zastavitelné plochy jsou navrženy s ohledem na kapacitu veřejné technické infrastruktury
- (10) - zajištěním průchodnosti krajiny a respektováním stávající cestní sítě
- (11) - podporou obslužnosti občanským vybavením
- (14) - podporou péče o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje
- (15) - ochranou zemědělské půdy a ekologické funkce krajiny návrhem ÚSES
- (16) - podporou využití zastavěného území, vytvořením podmínek pro rekreaci a turistiku, prostupnost krajiny
- (21) – respektováním zájmů Ministerstva obrany

### **Kapitola – B**

#### **Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje**

Obec Lhota u Olešnice se nachází v blízkosti stanoveného mikroregionálního centra Olešnice

#### **Požadavky na uspořádání a využití území**

- podporovat zejména stabilizaci pracovní funkce – v ÚP jsou respektovány stávající výrobně-podnikatelské areály a rekreační vybavenost
- vytvářet podmínky pro zajištění dostupnosti mikroregionálních center – zajišťuje IDS JMK

#### **Úkoly pro územní plánování**

- vytvářet územní podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury a ekonomických aktivit- v ÚP respektovány stávající ekonomické aktivity a podpořen rozvoj občanského vybavení

### **Kapitola – C**

#### **Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu**

Správní území obce Lhota u Olešnice je součástí specifické oblasti nadmístního významu N-SOB3- **specifická oblast Olešnicko -Tišnovsko**

#### **Požadavky na uspořádání a využití území**

- podporovat stabilizaci dlouhodobého demografického vývoje v území a minimalizaci marginalizace území při hranicích s Krajem Vysočina – v ÚP snaha o stabilizaci obyvatel nabídkou plochy pro bydlení, rozvojem obč. vybavení a dobudováním technické infrastruktury.
- podporovat rozvoj vybavenosti pro celoroční rekreaci, cestovního ruchu a ekologicky orientované turistiky – respektována stávající vybavenost tohoto typu

#### **Úkoly pro územní plánování**

- vytvářet územní podmínky pro záměry a opatření ke zlepšení parametrů dopravní infrastruktury- v ÚP jsou navrženy dílčí úpravy místních komunikací pro zlepšení jejich parametrů ve složitém prostředí
- vymezit v ÚPD obcí síť cyklostezek a cyklotras, zejména směřujících do center osídlení – v ÚP je respektována cyklotrasa.

### **Kapitola – D**

#### **Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení**

využití, které má být prověřeno

V k.ú. Lhota u Olešnice nejsou vymezeny.

**Kapitola – E**

**Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**

1. –koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

**Požadavky na uspořádání a využití území**

- Podporovat zachování přírodních hodnot – v ÚP návrh ÚSES, respektování ochrany přírody a krajiny
- Podpora posilování retenční schopnosti území – návrhem ÚSES
- Podporovat zachování přírodě blízkých biotopů v území a ochranu ohrožených rostlin a živočichů – v ÚP ochrana VKP, EVKS, PP apod.

**Úkoly pro územní plánování**

- ÚP respektuje obecně chráněná území přírody a krajiny (přírodní parky, VKP, skladebné prvky ÚSES, podpora retence vody v krajině ..
- ve způsobu využití nezastavěného území vytváří územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.

2. - koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje

**Požadavky na uspořádání a využití území**

- Respektovat specifickou atmosféru tzv. „genius loci“ dané oblasti (místa či sídla) – v ÚP je respektována specifická historická struktura sídla

**Úkoly pro územní plánování**

- v ÚP jsou zdůrazněny stavby lidové architektury – zachovalé stavby dřevěnic a je respektováno území s archeologickými nálezy
- vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu
- v ÚP zdůrazněno turistické využití krajiny, prostupnost krajiny

3. – koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

**Požadavky na uspořádání a využití území**

- Podporovat obslužnost veřejnou infrastrukturou – v ÚP respektováno zajištění dopravního napojení IDS JMK.

**Úkoly pro územní plánování**

- Vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou – v ÚP řešeno ve způsobu využití území

**Kapitola – F**

**Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**

ZÚR JMK stanovují na území obce Lhota u Olešnice 31. krajinný typ Kunštátsko–nedvědícký  
Pro dosažení cílové charakteristiky dle ZÚR JMK respektovat:

**Požadavky na uspořádání a využití území**

- Podporovat opatření k zachování krajiny s pestrou strukturou využití území - ÚP respektuje plochy krajinné zeleně, ochranu přírodní památky a významných krajinných prvků.

**Úkoly pro územní plánování**

- vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné

půdy. – na k.ú. je žádoucí krajinnou zeleň doplnit, což umožňují regulativy nezastavěného území

-vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umísťováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb – v ÚP je stanoveno ve způsobu využití území jednotlivých druhů ploch

- vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu - v ÚP je stanoveno ve způsobu využití jednotlivých druhů ploch

### **Kapitola – G**

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Na k.ú. Lhota u Olešnice nejsou vymezeny.

### **Kapitola – H**

Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

V k.ú. Lhota u Olešnice nejsou vymezeny.

### **Kapitola – I**

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

ZÚR JMK nevymezují na k. ú. Lhota u Olešnice plochy a koridory k prověření územní studií.

#### **Pozn.:**

Kapitoly J, K, L, M se správního území obce nedotýkají.

## **VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJM. S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Požadavky na ochranu těchto hodnot a nezastavěného území byly definovány vlastní urbanistickou koncepcí a koncepcí řešení krajiny.

- ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu sídla, je respektováno centrum ve východní části obce a posílen jeho význam, zachovává stávající charakter sídla a hladinu zástavby s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu.
- Proluky vklíněné do zastavěného území jsou určeny přednostně k zastavění.
- Rozsah zastavitelných ploch je řešen úměrně velikosti sídla a kapacitě jeho veřejné infrastruktury.
- Uspořádání zastavitelných ploch je řešeno v návaznosti na zastavěné území - s ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné solitérní stavby a plochy pro bydlení.

Návrh územního plánu Lhota u Olešnice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, tzn. že především:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území,
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji tohoto území,
- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví,
- s ohledem na ochranu krajiny určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území,
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

## **VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Při pořizování ÚP Lhota u Olešnice bylo postupováno podle ustanovení §43 až 47, §50 a §53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Podrobně je postup pořízení územního plánu popsán v kapitole C.1 tohoto odůvodnění. Obsahová struktura ÚP splňuje požadavky na obsah územního plánu tak, jak jsou stanoveny stavebním zákonem a vyhláškou. Do odůvodnění územního plánu jsou zapracovány také části textu dle požadavků správního řádu.

Plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 - 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, byly pro návrh územního plánu využity tyto:

### **plochy sídelní zeleně Z**

Zz - zahradní zeleň – způsob využití, jehož užití umožňuje ovlivnit umístění staveb na stavebním pozemku a intenzitu využití pozemku

Zv - veřejná zeleň – způsob využití, který je pro zastavěné území nezbytný – je třeba chránit tyto plochy před zastavěním, před vytvářením zpevněných ploch např. pro parkování vozidel, zpevněné komunikace apod.

S ohledem na specifické podmínky a charakter území byly tyto plochy s rozdílným způsobem využití podrobněji členěny.

## **Seznam typů ploch s rozdílným způsobem využití**

– zastavěné území, zastavitelné plochy a koridory, plochy a koridory přestavby

### **plochy bydlení B**

Br - bydlení v rodinných domech

### **plochy rekreace R**

Ri - individuální rekreace

Ro - rekreace a sport se stavbami

**plochy výroby a skladování V**

Vz - zemědělská výroba, skladování, agroturistika

**plochy sídelní zeleně Z**

Zz - zahradní zeleň

Zv - veřejná zeleň

**plochy dopravní infrastruktury D**

Ds - silniční

**plochy technické infrastruktury TI**

**plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV**

**plochy občanského vybavení O**

Oc - kulturní a církevní činnosti a stavby

Os - otevřené plochy pro společenské a zájmové aktivity, rekreaci a sport se zázemím

Ok - komerční stavby, služby

**plochy veřejných prostranství PV**

– nezastavěné území – plochy neurbanizované

**plochy zemědělské NZ**

**plochy lesní NL**

**plochy krajinné zeleně NK**

**plochy přírodní NP**

**plochy vodní a vodohospodářské H**

Hp - přírodní

Hu - umělé

**VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU  
S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY  
DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S  
VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

**Vstupní limity využití území - limity vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí v době vydání územního plánu**

**1) Ochranná pásma vedení el. energie:**

**Sít' VN**

**Ochranné pásmo pro zařízení zrealizované do 31.12.1994 dle vládního nařízení č.80/1957**

Ochranné pásmo venkovního vedení VN je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení pro VN : ve vzdálenosti 10 metrů od krajních vodičů vedení

**Ochranné pásmo pro zařízení zrealizované od 1.1.1995 do 31.12.2000 dle zákona č.222/1994Sb.**

Ochranné pásmo venkovního vedení VN je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vzdálenosti 7 metrů od krajních vodičů vedení tj. celková šířka ochranného pásma je cca 17 m.

**Ochranná pásma nově navržených zařízení je třeba řešit v souladu s energetickým zákonem 458/2000Sb. platným od 1.1.2001**

- pro vodiče s izolací základní 2 m

- pro závěsná kabelová vedení 1 m

**- trafostanice včetně ochranného pásma**

ochranné pásmo elektrické stanice stožárové - 7 m

**2) Sít' vodovodních řadů včetně ochranného pásma**

- ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- u potrubí a nebo stoky průměru nad 200 mm včetně, uložených ve větší hloubce pod upraveným terénem než 2,5 m, se výše uvedené vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.  
(zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů)

**3) Sít' kanalizačních stok včetně ochranného pásma** - kmenová kanalizační stoka včetně ochranného pásma - ochranné pásmo vodovodního řadu a kanalizačních sběračů:

- ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- u potrubí a nebo stoky průměru nad 200 mm včetně, uložených ve větší hloubce pod upraveným terénem než 2,5 m, se výše uvedené vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.  
(Vyhláška MZe č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů)

**4) Ochranné pásmo komunikačního vedení** - přes k.ú. vedou dálkových a optické kabely, které je nutno respektovat - 1,5 m  
(zák.č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích a o změně dalších zákonů)

**5) Ochrana dopravní infrastruktury**

**Ochranná pásma pozemních komunikací a letecké dopravy**

(zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění)

Silniční doprava

**ochranné pásmo silnice III. třídy**

-ochranné pásmo silnice III. třídy -15 m od osy silnice mimo zastavěnou část obce.

**rozhledová pole úrovnových křižovatek**

Paprsky rozhledového pole jsou vykresleny v průjezdním úseku na silnicích pro rychlost 50 km/hod, tj. 35 m od středu křižovatky a na místních komunikacích pro rychlost 30 km/hod, tj. 15 m od středu křižovatky.

**6) Ochranné pásmo vodních toků**

- pro stavby trvalého charakteru, budovy apod. min. od břehové čáry - 20 m
- manipulační pruh pro údržbu vod. toků - drobné toky od břehové čáry - 6 m
- v případě dotčení vodního toku je nezbytné vyjádření správce

**7) Ochrana PUPFL**

Vzdálenost 50 m od okraje lesa – dle zák.č. 289/1995 Sb je nutno respektovat území v návaznosti na pozemky určené k plnění funkcí lesa - do 50 m musí být v podrobnější dokumentaci projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku

**8) Ochrana ZPF**

Zemědělská půda I. a II. třídy ochrany

9) **Vodní toky a plochy** – významný krajinný prvek ze zákona

10) **Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)** - významný krajinný prvek ze zákona

11) **VKP registrované**

VKP U Lajtrovny

12) **Přírodní památka** Lhotské jalovce a stěny (18,3 ha)

13) **Natura 2000** – do k.ú. Lhota u Olešnice okrajem zasahuje evropsky významná lokalita Dědkovo (CZ0612133), která je jinak vymezená na k.ú. Bolešín v kraji Vysočina

14) **Přírodní park** Svratecká hornatina (celé katastrální území Lhota u Olešnice)

15) **Území s archeologickými nálezy** je celé řešené území - ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Nemovité kulturní památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, vedeného dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů se v řešeném území nenacházejí.

16) **Ochrana ovzduší**

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, Opatření obecné povahy Ministerstva životního prostředí č. j. 30724/ENV/16 ze dne 27.05.2016, kterým byl vydán Program zlepšování kvality ovzduší zóna Jihovýchod – CZ06Z.

17) **Limity pro minimalizaci potenciálních zdravotních rizik pro populaci** vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1, 2 a 3, § 30 odst. 1 a § 34 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s ustanoveními nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací - limity zohledněny v textové části – kapitola A.6.

18) **Zvláštní zájmy**

### **Obrana státu a bezpečnost státu**

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

- **OP RLP** – v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany

- **Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách** (dle ustanovení § 175 odst. 1

zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Výše zmíněné jevy jsou vyznačeny v grafické části ÚP (koordinační výkres D.1, D.2)

V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v řešeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny VVN a VN, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

### **Požární a civilní ochrana**

#### **Zdroje vody pro hašení požárů**

- (§ 29, odst.1 písm. k) zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů), - zajištění zdrojů požární vody v souladu s požadavky ČSN 73 0873

Pitný vodovod pro veřejnou potřebu v obci Lhota u Olešnice není kolaudován jako vodovod požární, vodovod může mít pouze doplňkovou funkci jako nenormovaný „další zdroj vody“.

Obcí protéká Tresenský potok a potok Hastrmanka, nachází se zde umělá vodní nádrž poblíž centra obce. Nádrž i vodoteč jsou využitelné jako zdroj požární vody. Příjezd k nádrži je dobrý a lze zde realizovat čerpací stanoviště. Vzdálenost stanoviště od okrajů chráněné lokality je cca 250m.

**Z hlediska civilní ochrany** bude respektována vyhláška č. 380/2002 Sb. MVČR ze dne 9.8.2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a zákon č. 239/2000 Sb. O integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů ( se změnami a doplňky zák. č. 320/2002 Sb. ) s účinností k 1.1. 2003).

Řešení opatření vychází z požadavků uvedených v ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška č. 380/2002 Sb.“), především návrh ploch pro požadované potřeby a z požadavků orgánu, zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany, Hasičského záchranného sboru (HZS) Jihomoravského kraje, územního odboru Brno.

**HZS JMK nepředpokládá řešit opatření uvedená ve vyhlášce MVČR č. 380/2002 Sb., označená písmeny: a), e), f), h), i).**

#### **ad b) zóny havarijního plánování**

K.ú. Lhota u Olešnice se nenachází v zóně havarijního plánování.



**ad c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

Ukrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potenciální zdroje ohrožení. Vyhláška č. 380/2002 Sb. stanoví způsob a rozsah kolektivní ochrany. Stálé úkryty se v zástavbě obce Lhota u Olešnice nevyskytují. Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. IÚ se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva v kterékoliv budově či objektu (sklepy, patra budov) individuálně podle konkrétní situace v předem vybraných, optimálně vyhovujících prostorech, ve vhodných částech domů, bytů, provozních a výrobních objektů. Tyto prostory budou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců.

Požadovaná kapacita improvizovaného úkrytu je přibližně 1 m<sup>2</sup> na osobu.

Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, čímž je splněn požadavek dosažení úkrytu do 15 minut.

Organizační zabezpečení není úkolem územního plánu, nutno řešit na úrovni samosprávy obce Lhota u Olešnice.

**ad d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro nouzové ubytování osob navrhujeme následující objekty a plochy :

- havárií nezasažené domy i ostatní využitelné objekty (evidence v kompetenci OÚ)
- prostory Obecního úřadu, místnosti občanských, podnikatelských a stravovacích zařízení (OÚ, pohostinství, podnikatelské stavby)

**ad g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události**

Obslužné komunikace jsou řešeny a navrženy tak, aby byl umožněn příjezd zasahujících jednotek i v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci a řešení technické infrastruktury počítá s možností operativní úpravy dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce organizuje obec ve spolupráci s Krajským úřadem Jihomoravského kraje, s hasiči a civilním obyvatelstvem, popř. ČA.

**Pozn.:** Opatření uvedená v § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., označená písmeny: a), e), f), h), i) nejsou v ÚP řešena, netýkají se obce Lhota u Olešnice.

**Ve fázi společného jednání byla uplatněna následující stanoviska:**

- **Ministerstvo obrany – č.j. 2273-676/2018 ze dne 29. srpna 2018 (doručeno dne 29. 8. 2018)**  
*„žádá o vypuštění limitů a zájmů MO-ČR z návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním. Jedná se o vymezené území pro nadzemní stavby – koridor RR směrů, které do správního území obce nezasahuje a ani nebylo uplatněno ve vyjádření k návrhu zadání.“*  
**opatření pořizovatele:** text byl vypuštěn ve všech dotčených pasážích.

- **MěÚ Boskovice, odbor TOŽP – č.j. DMBO 14649/2018/TOŽP/Ja ze dne 19. září 2018 (doručeno dne 20. 9. 2018)**

„požadujeme na str.57 textové části návrhu opravit zmiňované lokální biocentrum LC4 na LC1, neboť LC4 se v mapových listech vůbec nevyskytuje.“

opatření pořizovatele: text byl opraven.

- **Krajský úřad Jihomoravského kraje – č. j. JMK 11706/2018 ze dne 19. září 2018 (doručeno dne 21. 9. 2018)**

Odbor životního prostředí požaduje

- „na str.45 textové části, bod14) opravit znění – 14) Přírodní památka, Natura 2000, EVL Dědkovo na k.ú. Bolešín – do k.ú. Lhota u Olešnice zasahuje ochranné pásmo na znění –  
14) Natura 2000 – do k. ú. Lhota u Olešnice okrajem zasahuje evropsky významná lokalita Dědkovo (CZ0612133), která je jinak vymezená na k. ú. Bolešín v kraji Vysočina, kde je v hranicích EVL vyhlášena i stejnojmenná přírodní památka
- na str. 48 – 49 textové části nahradit nepřesný text - nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocená koncepce svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.  
tímto přesným zněním uvedeným ve stanovisku orgánu ochrany přírody vydaném pod č. j. 169931/2017 dne 29.11.2017 -  
nemůže mít významný vliv na žádnou ptačí oblast nebo evropsky významnou lokalitu, zejména pak evropsky významnou lokalitu Dědkovo (CZ0612133). Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází ze skutečnosti, že hodnocená koncepce výslovně deklaruje respektování veřejného zájmu spočívajícího v důsledné ochraně lokalit soustavy Natura 2000 a dále rovněž ze skutečnosti, že se v hodnocené koncepci výslovně počítá s existencí přírodní památky a evropsky významné lokality Dědkovo (CZ0612133). S ohledem na výše uvedené skutečnosti tak má orgán ochrany přírody za to, že hodnocená koncepce ve stádiu návrhu zadání územního plánu nemá svoji věcnou povahou potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a charakteristiku stanoviště a příznivý stav předmětu ochrany.
- na str. 50 textové části uvést správný název přírodní památky, který je Lhotské jalovce a stěny
  - na str. 54 textové části vypustit formulaci –  
„Do ÚP je upřesněn a zapracován regionální územní systém ekologické stability...“, neboť v řešeném území není regionální územní systém ekologické stability vymezen
  - na str. 54 textové části upravit odpovídajícím způsobem text o soustavě Natura 2000 –  
tj. vypustit větu „Na řešeném katastru se nenacházejí ani ptačí oblasti, ani evropsky významné lokality.“ a doplnit zde údaj o existenci EVL Dědkovo v k. ú. Lhota u Olešnice + vypustit rovněž i zmínku o ochranném pásmu přírodní památky Dědkovo v k. ú. Lhota u Olešnice, neboť žádné takové ochranné pásmo zde vymezeno není (pozn. přírodní památka Dědkovo má ve zřizovacím předpise vymezeno individuální ochranné pásmo, které se ovšem nachází pouze na k. ú. Bolešín v kraji Vysočina),
- Koordinační výkres doplnit o zakres EVL Dědkovo v k. ú. Lhota u Olešnice
  - Hlavní výkres doplnit o novou plochu NP vymezenou v hranicích EVL Dědkovo v k. ú. Lhota u Olešnice  
OŽP mimo rámec výše uplatněných stanovisek požaduje, aby v dalších fázích projednávání předmětné územně plánovací dokumentace byly všechny změny řešení provedené od společného jednání v textové části zřetelně vyznačeny.“
  - Odbor dopravy souhlasí za podmínky, že
    - „bude v návrhu ÚP upraveno vymezení průjezdního úseku silnice III/36210
    - v textové části návrhu ÚP bude popis týkající se posunu dopravního značení začátku/konce obce a

- úpravy rychlosti vypuštěn a ponechán pouze v odůvodnění návrhu ÚP*  
- v odůvodnění návrhu ÚP bude opraveno označení silnice III/3629  
- v odůvodnění návrhu ÚP bude upřesněn popis silnice III/36210“  
**opatření pořizovatele:** bylo upraveno v odpovídajících kapitolách i grafické části.

Ve fázi veřejného projednání byla uplatněna následující stanoviska:

- **Krajský úřad Jihomoravského kraje – č. j. JMK 11706/2018 ze dne 19. září 2018 (doručeno dne 21. 9. 2018)**

*Odbor životního prostředí, orgán ochrany ZPF, požaduje*

- na straně 77 v textové části odůvodnění ÚP v odstavci „Návrh ÚP Lhota u Olešnice“ zaměnit nesprávně uvedené označení plochy pro bydlení „P2“ za označení „Z4-Z6“.
- odstranit bez náhrady větu uvedenou na str. 56 textové části návrhu územního plánu (s vyznačením změn) - „Druhá přírodní památka **Dědkovo** o rozloze 5,49 ha se částečně nachází na k. ú. Lhota u Olešnice, a to až v obalové křivce řešeného katastru těsně na hranici s obcí Bolešín v ORP Bystřice nad Pernštejnem – kraj Vysočina (území je vymezeno z důvodu výskytu silně ohroženého druhu orchideje „střevíčník pantoflíček“ i jako NATURA 2000).“
- koordinačním výkresu odstranit text „PP Dědkovo“.

*Důvodem pro odstranění obou textů je nesoulad se skutečným stavem, protože v řešeném katastrálním území se přírodní památka Dědkovo nenachází.*

### **C.3 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČ. VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP, jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí, příslušný dle ust. § 22 písm. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, **neuplatňuje** požadavek na vyhodnocení vlivů Územního plánu Lhota u Olešnice na životní prostředí.

Z doložených podkladů bylo zřejmé, že v rámci aktuálně pořizovaného ÚP nebudou v územním plánu navrhovány plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a proto nebyl stanoven rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu ustanovení § 10a a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů – oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody příslušný podle písmene n) a x) odstavce 4) § 77 a výše uvedeného zákona uplatnil stanovisko k předloženému „Návrhu zadání územního plánu obce

Lhota u Olešnice,“ v tom smyslu, **nemůže mít významný vliv** na žádnou ptačí oblast nebo evropsky významnou lokalitu, zejména pak evropsky významnou lokalitu Dědkovo (CZ0612133). Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází ze skutečnosti, že hodnocená koncepce výslovně deklaruje respektování veřejného zájmu spočívajícího v důsledné ochraně lokalit soustavy Natura 2000 a dále rovněž skutečnosti, že se v hodnocené koncepci výslovně počítá s existencí přírodní památky a evropsky významné lokality Dědkovo (CZ0612133). S ohledem na výše uvedené skutečnosti tak má orgán ochrany přírody za to, že hodnocená koncepce ve stádiu návrhu zadání územního plánu nemá svojí věcnou povahou potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a charakteristiku stanoviště a příznivý stav předmětů ochrany.

#### **C.4 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj se nezpracovává.

#### **C.5 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj se nezpracovává.

#### **C.6. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY**

##### **C.6.1 Urbanistická koncepce**

(řešení zastavěného území, zastavitelných ploch)

##### **Současný stav a jeho hodnoty**

Obec Lhota u Olešnice je samostatnou obcí se sídlem obecního úřadu ve Lhotě u Olešnice. Stavební úřad má sídlo v Boskovicích. Obcí s rozšířenou působností, v jehož regionu se obec nachází, jsou Boskovice. Předmětem řešení územního plánu obce je celé katastrální území obce Lhota u Olešnice, které je shodné s územím správním, velikost řešeného území je cca 226 ha, obec má 40 obyvatel (statistika MOS, 2017). Obec je vzdálena 3 km jihozápadně od Olešnice, 12 km severozápadně od Kunštátu, 28 km severozápadně od Boskovic a 18 km východoseverovýchodně od Bystřice nad Pernštejnem. Spadá do správního území ORP Boskovice. Obec Lhota u Olešnice sousedí s katastry Křtěnov u Olešnice, Olešnice na Moravě, Malé Tresné, Bolešín, Prosetín u Bystřice nad Pernštejnem a Brťoví.

Obec leží v severní části Jihomoravského kraje při hranici s krajem Vysočina, ve výšce 485 m.n.m. Řešené území se nachází ve východní části Českomoravské vrchoviny v přírodním parku Svratecká hornatina, převážná část katastru je členěna hlubokými zářezy vodních toků, většinou zalesněnými. Část katastru zabírají louky a pastviny, orné půdy a zahrad je minimum. Významnou hodnotou obce je právě její poloha.

Zastavěné území je napojeno na silniční síť silnicí III. třídy vedoucí od Olešnice. Zastavěná část obce leží na ve dvou terénních zářezech, v severojižním zářezu se nachází Horní Lhota a v navazujícím východozápadním zářezu, jímž protéká vodoteč a vede silnice, se nachází Dolní Lhota.

Významnou hodnotou obce je právě její poloha. První písemná zmínka o obci pochází z roku 1349. Ale už v roce 1398 se připomíná jako pustá. Byla znovu osídlena v kunštátském panství, kde byla od roku 1590 až do roku 1850, kdy se stala součástí soudního okresu Kunštát, stejně jako ostatní obce panství. Část obce tvoří zemědělské statky a původní dřevěnice, roztroušené po svazích. Dominantou vsi je klasicistní kaple Nejsvětější Trojice z roku 1887, kolem níž rostou stoleté lípy. V obci stála škola - dnes budova rekreačního zařízení. Elektrifikace byla provedena v roce 1938. Obec zaznamenala velký úbytek obyvatelstva a velká část domů je v současné době obývána pouze rekreačně.

Lhota u Olešnice je obec s velmi kvalitním životním prostředím, je obklopena komplexy lesů na vlastním i na sousedících katastrech. Do obce ze severu přitéká Tresenský potok, který se v údolí stáčí a teče dále západním směrem. Bezejmenná vodoteč (místní název je Hastrmanka) se v západní části obce vlévá do Tresenského potoka. Údolím je současně vedena i silnice.

Obec umístěná na jednom svahu údolí nemá centrální prostor ve smyslu návsi, většina zástavby je rozložena vzhledem ke složité terénní konfiguraci excentricky severně od údolí potoka Hastrmanka a přístupovou komunikací, kde se dosud kumuluje základní společenská funkce. Zástavbu tvoří samostatně stojící rodinné domy se zahradami a popř. hospodářskými budovami. V lokalitě Na záhumenici bylo vystavěno 11 objektů individuální rekreace, v obci je 12 rekreačních chalup.

Za centrum obce lze považovat prostor křižovatky ve východní části obce, kde na silnici navazují místní komunikace. Zde se nachází autobusová zastávka, sportovně společenský prostor kolem požární nádrže s vyhlídkou na kapli umístěnou ve vzrostlé zeleni vysoko ve svahu nad silnicí. Kaple je významnou dominantou obce s výhledem na obec i údolí. Nemovitě kulturní památky se v obci nenacházejí.

Zastavěné území je napojeno na silniční síť silnicí III/36210 Křtěnov – Lhota u Olešnice – Bolešín. Obec je s okolím spojena pouze silniční sítí, která prochází údolní částí obce (Dolní Lhota), na silnici na příjezdu od Křtěnova je na silnici nebezpečný úsek častých nehod. Dále je obec (část Horní Lhota) napojena zpevněnou účelovou komunikací odbočující ze silnice před vjezdem do obce ve směru od Křtěnova. Silnice i místní komunikace jsou v území stabilizovány ve svých trasách. Místní komunikace v severní části obce vznikaly ve strmém svahu postupným historickým vývojem se zástavbou obce. Vzhledem ke svažitosti terénu a původní zástavbě je síť místních komunikací problematická a neodpovídá svými parametry současným požadavkům. V jižní části obce je úzkou místní komunikací obsloužen pravý břeh vodoteče. Síť účelových komunikací, ať již lesních nebo polních, je ve volné krajině stabilizována. Cestní síť slouží pro turistiku a cyklistiku, katastrem vede cyklotrasa 5087 z Olešnice, která kopíruje silnici III/36210 - napojuje obec na Boskovice a Kuničky. Nejbližší železniční stanice jsou ve Skalici nad Svitavou, Letovicích a Nedvědicích.

Obec má vlastní vodovod a elektrickou energii je zásobována z trafostanice u požární nádrže. Obec není plynofikována a není vybudována oddílná kanalizace.

Turisticky zajímavá je zachovalá a udržovaná lidová architektura, roubené objekty, kaple v dominantní poloze, významné stromy a přírodní památka Lhotské jalovce a stěny nedaleko zastavěné části obce. Obcí prochází značená trasa lokální cyklostezky.

Obec je součástí mikroregionu „Olešnicko“ s celkovou výměrou území 4 174 ha a počtem obyvatel 2 566. Přirozeným centrem mikroregionu je město Olešnice, součástí jsou

dále obce Křtěnov, Crhov, Louka, Kněževes s místními částmi Jobova Lhota a Veselka, Rozsíčka, Lhota u Olešnice a Ústup. Mikroregion vedle neformálních vztahů souvisejících se školní docházkou, dojížděnkou do zaměstnání, službami a lékařskou péčí, turistickým ruchem a vazbami ve farnostech budovanými po generace, tvoří i formální svazek obcí dle zákona na základě dohody obcí.

### **Bydlení**

Bydlení podél silnice a místních komunikací navazujících na tuto páteřní komunikaci podél potoka je tvořeno vzhledem k terénním podmínkám převážně samostatně stojícími rodinnými domy s dvorky, zahrádkami popř. hospodářskými staveními, zástavba je staršího data, zachovalé dřevěnice slouží převážně k individuální rekreaci. Domy jsou přízemní nebo dvoupodlažní se sedlovou střechou.

### **Občanské vybavení**

Obec má nejzákladnější občanské vybavení. V obci je nově vybudován na příjezdu od Olešnice obecní úřad, ve svahu nad údolím je vystavěna kaple. U kaple se konají poutě a bylo postaveno výletišť s altánem a vyhlídkou. Otevřený víceúčelový prostor u požární nádrže slouží pro setkávání obyvatel, pořádání společenských a kulturních akcí; tento prostor není dostatečný.

V obci není mateřská škola ani základní škola.

Za obvodním a dětským a zubním lékařem dojíždějí občané do Olešnice, Kunštátu a Boskovic, popř. do Brna.

Obec využívá hřbitov v Olešnici.

V obci je aktivní Sbor dobrovolných hasičů.

Za ostatní vybaveností spádují obyvatelé obce do Olešnice, Kunštátu a Boskovic, k Brnu má obec vazby na vyšší občanskou vybavenost a je také zdrojem pracovních příležitostí.

### **Rekreace**

Prostor se zatravněnou plochou u požární nádrže v jihovýchodní části obce plní částečně i funkci rekreační a sportovní a další prostor tohoto typu v obci není.

V jihovýchodní části obce je rekreační areál vybudovaný jako rekreační zařízení pro bývalé JZD Olešnice a nově otevřený agropenzion s pohostinstvím, který poskytuje i ubytovací kapacity.

Na katastru obce se ve vazbě na plochy bydlení nacházejí stavby individuální rekreace, a to na jižním svahu nad obytnou zástavbou v údolí.

### **Ekonomická základna**

Stávající zemědělský areál firma Bovinex (bývalé JZD) v severovýchodní části obce je využíván k chovu mladého skotu, v jihozápadní části obce je zemědělský areál specializovaný na chov dojníc. Pro tyto areály nebyla vyhlášena PHO.

Dále jsou zastoupeny tyto profese:

- drobná zemědělská činnost
- obchodní zastoupení firmy STIHL
- zámečnictví – firma Šafařík

## **Odůvodnění návrhu řešení**

Obec bude rozvíjena jako stabilizované sídlo s rozvinutou obytnou, zemědělskou i rekreační funkcí, v územním rozvoji je podporován zejména rozvoj bydlení, občanského vybavení a podnikání. Návrh respektuje skutečnost, že struktura osídlení je stabilizována a ustálena ve složité konfiguraci terénu a koncepce rozvoje vychází z vyhodnocení potenciálů řešeného území, požadavků dotčených orgánů, samosprávy obce a jejích obyvatel.

Při řešení návrhu ÚP jsou respektovány hlavní kompoziční zásady harmonie s prostředím – hlavní dominanty, církevní stavby, průhledy, primární přírodní horizont apod.

Je nutno respektovat území archeologických nálezů II. kategorie, kde byl již výskyt evidován. To se nachází ve starověkém jádru obce a je to shodné území s plošnou urbanistickou hodnotou – původní malebnou jednostrannou zástavbou s dochovanými objemy budov a stodol. Celé řešené území je možné považovat za území s archeologickými nálezy III. kategorie – potencionální výskyt.

Ve způsobu využití jednotlivých ploch je zajištěna rozmanitost jejich možných funkcí odpovídající potřebám a měřítku obce.

Dopravní koncepce v zastavěném a zastavitelném územím obce zachovává cestní a komunikační síť pro zachování dopravní propustnosti na území obce a zajištění dopravní obsluhy navržené zástavby. V jihovýchodní části obce je navržena zastavitelná plocha veřejného prostranství Z3 pro parkování s možností uplatnění sídelní zeleně, protože v obci bývá nárazově nedostatek ploch pro osobní vozidla. Je navrženo opatření pro zvýšení bezpečnosti dopravy ve východním okraji obce a je upřesněna dopravní plocha pro otáčení autobusu; v průjezdním úseku je navržena funkční skupina a typ silnice a místních komunikací s důrazem na zajištění dopravní propustnosti záchranných sborů.

Návrh ÚP směřuje k intenzifikaci využití zastavěného území – tj. využívá rezervy v rámci zastavěného území. Zájem o novou výstavbu se dlouhodobě neprojevuje, ale dochází k rekonstrukci a přestavbám stávajících staveb. Vzhledem k nezájmu o novou výstavbu nebyla převzata z platné ÚPD zastavitelná plocha pro 7 RD.

V ÚP je **pro bydlení** v rodinném domě vymezena plocha přestavby P1 v zastavěném území s návaznostmi na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Další plochy pro bydlení jsou vzhledem ke dlouhodobému úbytku obyvatel a velmi mírnému vzestupu od r. 2013 navrženy tři, a to pro tři rodinné domy. Jedná se o plochy zahrad u místních komunikací v zastavěném území s přímou vazbou na dopravní i technickou infrastrukturu.

Pozemky pro individuální rekreaci nejsou navrhovány.

V ÚP byla vyhodnocena potřeba rozšíření stávajícího prostoru **občanského vybavení** o zastavitelnou plochu Z1 v západním směru tak, aby tento prostor lépe plnil svou víceúčelovou funkci včetně vazby na zastavitelnou plochu Z2 - parčík **s veřejnou zelení a vodní plochou**. Při velikosti obce a počtu obyvatel je vhodné umístit veškeré tyto aktivity jako centrum sociálního kontaktu v jednom místě již historicky spojeném s pořádáním kulturně-společenských a sportovních aktivit. Rozvoj občanského vybavení je možný v rámci zastavěného území ploch obytných, kde to způsob využití připouští.

Plochy **pro výrobu a skladování** nejsou navrženy, v obci jsou reprezentovány v dostatečné míře a jejich rozvoj je možný ve stávajících areálech. Rozvoj drobných služeb a podnikání je možný podle poptávky na vlastních pozemcích v rámci zastavěného území ploch obytných, kde jsou nerušící služby přípustné.

**Rozvoj technické infrastruktury** vychází ze stávajících zařízení, která respektuje.

Územní plán navrhuje její doplnění v souladu s rozšířením zástavby. V grafické části je urbanistická koncepce součástí Hlavního výkresu a v odůvodnění ÚP je urbanistické řešení ÚP

znázorněno včetně limitů využití území v Koordinačním výkrese v měř. 1 : 5 000 a 1 : 2 000, širší vztahy jsou dokumentovány v měřítku 1 : 50 000.

### **C.6.2 Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES**

(nezastavěné území)

#### **Základní charakteristika krajiny, krajinný ráz**

Obec se nachází ve východní části Českomoravské vrchoviny ve výšce 485 m.n.m. Převážná část katastru je členěna hlubokými zářezy vodních toků, většinou zalesněnými. Celková výměra katastru činí 226 ha, z toho 133 ha nezemědělské půdy – 59 % celkové rozlohy katastru, z toho plocha lesních celků – 104 ha, t.j. 46 % celkové rozlohy katastru. Z toho vyplývá i vysoká lesnatost území. Celé správní území obce náleží do přírodního parku Svratecká hornatina.

Řešené území má charakter kulturní krajiny, jejíž ráz určuje zčásti jak zemědělské využití, tak plochy lesních celků s převahou jedlobukových společenstev. Lesy náleží do lesní oblasti Českomoravská vrchovina a jsou ve správě LČR.

Zemědělsky obhospodařované partie krajiny – převážně trvalé travní porosty - jsou v plochách jižně, západně a východně od zastavěné části obce. Kvalita zemědělských půd je průměrná, jedná se o II. – V. třídu ochrany ZPF.

Chatová rekreační oblast severně od obce pohledově nedomínuje

Hydrograficky přísluší katastr obce do povodí Tresenský potok – Svratka – Morava. Z vodních toků je nejvodnatější Tresenský potok tvořící severojižní osu katastru. Do něj se vlévají dva významnější přítoky z jižní a východní části katastru (Hastrmanka - hydrologické číslo 4-15-01-044, která pramení 2 km východně nad obcí). Vlastní hluboký zářez údolí Tresenského potoka je odvodňován několika krátkými toky s poměrně kolísavou vydatností pramenů.

Vodoteče v katastru obce nemají stanovená záplavová území, v řešeném území nedochází k záplavám.

Ve východní části obce byla vybudována umělá nádrž, která slouží obci jako požární nádrž.

V krajině je nutno za ekostabilizující prvek považovat i sady a zahrady kolem obce. Především se jedná o ovocné stromy, někde i o introdukované okrasné dřeviny.

Rozptýlená zeleň v krajině je zastoupena ekologicky významnými segmenty a významnými krajinnými prvky, které reprezentují krajinnou zeleň zejména východně a severně od obce.

Síť účelových komunikací je vyhovující.

#### **Koncepce řešení krajiny**

Návrh koncepce uspořádání krajiny obce vychází ze stávajícího stavu krajiny a z jejího současného využívání. Pro udržení a posílení ekologické stability území je navržen územní systém ekologické stability (ÚSES).

Pro zemědělské využívání krajiny se v plochách zemědělských podmíněně připouští činnosti, stavby a zařízení, které jsou v souladu s hlavním a přípustným využitím a která jsou v souladu s charakterem krajiny jako např. zařízení pro zvěř a chovaná zvířata, seníky, včelíny, výběhy, ohradníky, stavby pro skladování chlévské mrvy a hnoje, siláže, stavby dopravní a technické infrastruktury.



## **Odůvodnění návrhu řešení**

V ÚP jsou respektovány přírodní podmínky a rozvojové plochy pro zástavbu respektují řešení územního systému ekologické stability a ochranu krajiny, územní plán rozvíjí urbanistickou strukturu sídla v návaznosti na volnou krajinu se zřetelem na její prostupnost a akceptování krajinného rázu.

Při navrhování změn v krajině je nutno postupovat tak, aby se zvyšovala její ekologická a estetická hodnota a bylo zachováno harmonické měřítko krajiny. Výška zástavby nesmí narušit pohledové osy na dominanty obce. Hodnotná silueta obce a krajinný ráz je chráněn požadavky na omezení podle konkrétních podmínek v území, a to i pro stavby dopravní a technické infrastruktury, které by mohly narušit siluetu obce nebo krajinný ráz.

Na katastru se nachází řada hodnotných území, která jsou v územním plánu respektována.

Řešení územního plánu vymezuje plochy neurbanizované, které jsou stabilizovány. Výjimku tvoří plochy, které jsou navrženy pro rozvoj sídla, plochy přírodní - navržený ÚSES.

Síť účelových komunikací byla prověřena, trasy účelových komunikací v krajině jsou informativní a beze změny územního plánu je možno je řešit pro zachování účelu průchodnosti krajiny.

V katastru se nacházejí plochy individuální rekreace, další plochy nejsou uvažovány.

Do ÚP je navrženo řešení lokálního ÚSES - upřesněna a zpracována lokalizace řešení místního ÚSES, vycházejícího z generelu lokálního ÚSES.

Je respektován zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, návrhy ochrany zástavby před povodní a dodržování ochranného pásma toku pro údržbu.

Realizace navržených opatření zahrnutých do územního plánu obce ovlivní kvalitu krajiny a přírody následujícím způsobem:

- **realizace prvků ÚSES** zlepší vzhled krajiny a její ekologickou stabilitu a přibude v území rozloha trvalých dřevinných přírodě blízkých společenstev

- **uplatnění veřejné zeleně s vodní plochou ve východní části obce** i jako zdroj náhradní zeleně a pro zadržení vody v krajině

**ZÚR JMK** stanovují na území obce krajinný typ č. 31 Kunštátsko–nedvědický - viz kapitola C.2.

### **Návrh územního plánu respektuje ochranu krajiny :**

#### **Ochrana krajinného rázu**

K zabezpečení ochrany krajinného rázu katastru existuje legislativní opora zejména v zákoně č. 114/1992 Sb. Zákon v § 12 odst. 1 praví: "Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině."

Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá souběžně s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny. K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz je nezbytný (podle odstavce 2 § 12 zákona č. 114/92 Sb.) souhlas orgánu ochrany přírody.

K ochraně krajinného rázu s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami je možno dle zákona č. 114/1992 Sb. zřídit přírodní park.

Celé správní území obce náleží do přírodního parku **Svratecká hornatina**.

#### **Zvláště chráněná území**

Území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná lze dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhlásit za zvláště chráněná.

V centrální části katastru je přírodní památka o rozloze 18,13 ha **Lhotské jalovce a stěny**.

#### **Natura 2000**

Natura 2000 je soustava území chráněných směrnicemi EU, jejímž cílem je chránit nejvzácnější a nejvíce ohrožené druhy planě rostoucích rostlin, volně žijících živočichů a přírodních stanovišť tj. zachovat biologickou rovnováhu na celém území EU. Soustavu Natura 2000 tvoří ptačí oblasti jako území nejvhodnější pro ochranu ptačích populací a evropsky významné lokality jako území významné z hlediska udržení příznivého stavu alespoň jednoho typu evropských stanovišť nebo udržení příznivého stavu populací evropsky významných druhů rostlin a živočichů.

Natura 2000 na k.ú. Lhota u Olešnice - okrajem zasahuje do řešeného katastru evropsky významná lokalita Dědkovo (CZ0612133), která je jinak vymezená na k.ú. Bolešín v kraji Vysočina, kde je v hranicích EVL vyhlášena i stejnojmenná přírodní památka, toto území je vymezeno z důvodu výskytu silně ohroženého druhu orchideje „střevíčník pantoflíček“.

#### **Významné krajinné prvky**

Významný krajinný prvek je definován dle § 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Významný krajinný prvek (VKP) je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.

Dále pak jsou jimi jiné části přírody, které zaregistruje orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů, včetně historických zahrad a parků.

V řešeném území se nacházejí z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků lesy, vodní toky, remízy, meze a dále územní plán respektuje:

- významný krajinný prvek registrovaný  
U Lajtrovny

- ekologicky významné segmenty krajiny  
Skalní stěny nad Tresenským potokem  
Pod lhoteckou kapličkou

#### **Územní systém ekologické stability – ÚSES**

##### **Podkladové dokumentace**

Hlavními výchozími podklady pro řešení územního systému ekologické stability krajiny jsou následující dokumentace:

- Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (s přihlédnutím k zásadám územního rozvoje kraje Vysočina);
- Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Boskovice s přihlédnutím k územně analytickým podkladům obce s rozšířenou působností Bystřice nad Pernštejnem;

- Územní plány Olešnice, Věstín a územní plány obcí Křtěnov, Rovečné, Prosetín;
- Územní plán obce Lhota u Olešnice (Ing. arch. Hrabec 2000);
- Aktualizace dokumentace sjednoceného generelu ÚSES a zájmů ochrany přírody a krajiny v okrese Blansko;

Přihlédnuto bylo k historické dokumentaci Generel územního systému ekologické stability místního významu (1995).

V katastru Lhota u Olešnice nejsou řešeny pozemkové úpravy, z navazujících katastrů má komplexní pozemkovou úpravu zpracováno pouze katastrální území Prosetín u Bystřice nad Pernštejnem (pozemková úprava neřeší lesní pozemky, kterými katastr sousedí s řešeným územím).

### Metodika návrhu ÚSES

Návrh ÚSES vychází z předpokladu respektování potenciálních i aktuálních přírodních a antropogenních podmínek území. Důležité je zejména zohlednění:

- směrů přirozených migračních tras (především vodních toků, případně údolí, svahů, hřbetů aj.);
- reprezentativnosti stanovištních podmínek;
- zastoupení ekologicky významných vegetačních formací pro danou krajinu typických;
- stávajících i předpokládaných zásadních antropogenních zásahů do krajiny (zastavěná území, regulace toků, zornění území);
- metodikou požadovaných funkčních a prostorových parametrů jednotlivých prvků ÚSES s ohledem na jejich biogeografický význam a předpokládaný způsob využití.

Dále bylo nutné řešit vazby na okolní katastrální území, ve kterých je již zpracován návrh ÚSES. Splnění těchto náležitostí je základem správné tvorby ÚSES, proto jim byla v průběhu prací věnována patřičná pozornost.

Návrh ÚSES využívá **principu vytváření ucelených větví ÚSES**. Ucelenou větev tvoří soubor vzájemně navazujících biocenter a biokoridorů navržených v určitém souborném typu stanovišť (v agregovaných plochách s obdobným přírodním potenciálem). V řešeném území byly zohledněny dva základní souborné typy stanovišť:

- stanoviště závislá na „přídavné vodě“, ve kterých jsou vymežovány tzv. hydrofilní typy větví ÚSES;
- stanoviště závislá na „základní vodě“, ve kterých jsou vymežovány tzv. mezofilní typy větví ÚSES.

**Mezofilní typ větví:** větve procházející hydricky normálními stanovišti převážně závislými na „základní vodě“ z atmosférických srážek a neovlivněnými zvýšenou hladinou spodní vody. Zatímco biokoridory hydrofilních větví jsou striktně vedeny odpovídajícími typy vodou ovlivněných stanovišť, biokoridory mezofilních větví se takovým stanovištěm sice přednostně vyhýbají, mohou je však v nezbytně nutné míře křížit (např. propojují-li biocentra v protilehlých svazích údolí).

**Hydrofilní typ větví:** tyto větve procházejí stanovišti převážně závislými na přídavné vodě – jejich určující charakteristiky závisí na zvýšené hladině spodní vody. Jsou tedy vedené údolními nivami a mokřady (prameniště, litorály), obvykle v přímé návaznosti na vodní toky a břehy vodních nádrží.

### **Přehled zastoupených větví**

#### **Hydrofilní větev místního ÚSES vedená na Tresenském potoce**

Větev je vedena v jednoznačné vazbě na tok Tresenského potoka, který v zájmovém území protéká při jižní až jihovýchodní hranici katastru obce. Vodní tok je na většině svých úseků neupravený, doprovázený úzkou nivou s pravidelným vegetačním doprovodem olšin. Střední úsek trasy biokoridoru prochází zastavěným územím obce Olešná. Severovýchodní úsek větve s biocentrem je vymezen v prostoru registrovaného významného krajinného prvku U Lajtrovny.

Biogeograficky jsou části větve specifikovány v STG jasanových olšin vyššího stupně (*Fraxini-alneta superiora*) 4-5 BC-C (4)5a místy především v místech biocentra, kdy se vymezená plocha dostává mírně za hranice nivy jsou zastoupeny i STG 4 AB 3 jedlové bučiny.

V řešeném území jsou součástí větve lokální biocentrum (LC 1) a lokální biokoridory (LK 1 a 2).

#### **Mezofilní větev místního ÚSES s biocentrem v poloze přírodní památky Lhotské**

Větev je lesní až lesně luční krajinou, kde jsou koridory vedeny ve vazbě na cennější lesní porosty s přirozenou druhovou skladbou a na remízy nelesního území. Součástí větve je lokální biocentrum LC 2 z části situované v prostoru přírodní památky Lhotské jalovce a stěny, lokální biokoridor LK 3 pak prochází ekologicky významným segmentem krajiny Skalní stěny nad Tresenským potokem;

Biogeograficky jsou části větve specifikovány v STG jedlových bučiny STG 4 AB 3.

V řešeném území jsou součástí větve lokální biocentrum (LC 1) a lokální biokoridory (LK 3, 4 a 5).

## **C.6.3 Koncepce dopravní infrastruktury**

### **Použité podklady a dokumentace**

- Celostátní sčítání intenzity dopravy, ŘSD 2016
- Návrhová kategorizace silnic JMK, rok 2009
- Územně analytické podklady ORP Boskovice
- Územně analytické podklady Jihomoravského kraje 2015
- Zásady územního rozvoje JMK 2016

### **Širší dopravní vztahy**

#### **Silniční doprava**

Obec je se sousedními obcemi Věstín (část Bolešín) propojena silnicí III/36210 Křtěnov – Lhota u Olešnice – Bolešín, kde končí. Silnice III/36210 je navázána na silnici III/3629 Olešnice – Hodonín (u Kunštátu). V Olešnici je navázána silnice III/3629 na silnici II/362, ta pak v Rozseči je připojena na I/19 a v Sebranicích na silnici I/43. Ta je pak trasou, která vede dopravu do krajského města Brna.

Katastrálním územím obce prochází silnice:

**III/36210** Křtěnov – Lhota u Olešnice – Bolešín

Silnice je lokálního významu a je v majetku Jihomoravského kraje, správu a údržbu zajišťuje Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje p.o.k. Silnice bude upravována v kategorii S 6,5/60 dle Návrhové kategorizace silnic JMK na přilehlých pozemcích dopravy mimo zastavěné území a na plochách veřejných prostranstvích v zastavěném území obce (průjezdni

úsek – funkční skupina C - obslužná komunikace s funkcí obslužnou viz ČSN 73 6110).

### **Letecká doprava**

#### **Zvláštní zájmy Ministerstva dopravy**

Celé katastrální území obce je v zájmovém území Ministerstva obrany a nachází se ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách, který je nutno respektovat dle § 41 zákona č. 49/1997 Sb. O civilním letectví a dle zákona č. 455/1991 Sb. O živnostenském podnikání v platném znění.

### **Železnice**

V katastrálním území obce se železniční trať nenachází. Návaznost na vlakovou dopravu je ve stanici Skalice nad Svitavou, kde je autobusová doprava na vlakovou navázána. Další blízké stanice jsou v Letovicích a Nedvědicích.

### **Návrh dopravního řešení v zastavěném území**

#### **Silnice**

Z důvodu stabilizace trasy silnice III/36210 přílehlou zástavbou v zastavěném a zastavitelném území a komplikovanou konfigurací terénu obce je možné silnici upravovat do funkční skupiny C a typu MO2 8/6/50 v rámci ploch veřejného prostranství. Vedení tras zůstane beze změny.

V ÚP bylo dle aktuálního zastavění rozšířeno zastavěné území obce východním směrem a tím byl rozšířen i průjezdní úsek silnice III. třídy obcí, který si vyžádá posun dopravního značení začátku obce. Vzhledem k tomu, že se jedná o nepřehledné místo častých dopravních nehod v nebezpečně sklonitém terénu, je zde nutné snížení rychlosti na 30 km/h.

#### **Místní komunikace**

Místní komunikace jsou stávající, nové nenavrhujeme. Plní svoji základní funkci a to bezkolizní dopravní obsluhu všech objektů v obci a pohyb záchranných sborů. Ve stávající zástavbě jsou dvě stabilizované trasy místních komunikací, navázané na silnici III/36210 v místě autobusové točny.

Místní komunikace budou upravovány dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací ve funkční skupině a typu C jako obslužné, jednopruhé, obousměrné. Vzhledem k individuální zástavbě a složitému terénu doporučujeme typ MO1 5/3,5/30, s návrhovou rychlostí 30 km/hod a šířkou prostoru místní komunikace 5 m.

### **Chodníky a pěší trasy**

Zastavěné a zastavitelné území obce

Podél silnice III/36210 nejsou vybudovány chodníky pro pěší. Pozemek silnice, t.j. veřejné prostranství je minimální vzhledem ke specifické konfiguraci terénu v zastavěném území obce. Silnice a veřejné prostranství je omezeno částečně zástavbou, ale zejména strží, jíž protéká potok Hastrmanka.

Pohyb pěších vzhledem k malému počtu obyvatel (40) je minimální. Ke zvýšení dochází pouze v letním období, kdy jsou v provozu rekreační zařízení v obci.

Na veřejném prostranství jsou chodníky pro pěší přípustnou stavbou. Jejich realizace je v kompetenci obce, která vyhodnotí nutnost stavby dle naléhavosti a ekonomické efektivity. Šířka případných pěších komunikací nebyla ve výrokové části stanovena, bude respektovat normu ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

## **Návrh dopravního řešení v nezastavěném území**

Přímo obcí není vedena žádná turisticky značená trasa, nejbližší prochází:

- žlutá trasa východně katastru s průběhem Dalečín – Bystřice nad Perštejnem – Štěpánov nad Svratkou – Olešnice
- zelená severně katastru s průběhem Borová u Poličky – Milovy – Studnice – Vír – Malé Tresné - Kněževes – Svojanov - Bystřé – Dalečín

Navrhujeme propojit tyto dvě trasy a to z rozcestníku na žluté trase Pod Jonášovým kopcem, na silnici III/36210, dále po místní komunikaci okrajem Přírodní památky Lhotské jalovce a stěny, údolím Tresenského potoka do obce Malé Tresné na zelenou turistickou trasu. Tím bude obec propojena s turistickým systémem v okolí Olešnice a Víru.

## **Cyklotrasy**

Katastrálním územím obce a její zastavěnou částí je vedena cyklotrasa č. 5087 s průběhem: křižovatka s č. 4025 EV 4 – Bolešín – Lhota u Olešnice – Křtěnov – křižovatka s č. 5086 v Olešnici. Vzhledem k současnému stavu značení cyklotras, které vede cyklisty významnými turistickými body, nenavrhujeme další trasy. Stav je v současnosti stabilizovaný, trasa je vedena po silnici III/36210.

## **Doprava v klidu**

### **Parkování**

V současné době nejsou v obci vymezeny plochy, které slouží pro parkování. Obyvatelé, pokud mají auta musí řešit parkování na vlastním pozemku. Vzhledem k charakteru zástavby a složitému terénu není možno parkovací plochy většinou budovat.

Je navržena pouze plocha Z3, a to pro cca 30 parkovacích míst podél silnice III/36210. Zajištěno tak bude parkování pro Obecní úřad, občany a ostatní návštěvníky obce, vč. letních turistů.

Pro krátkodobé parkování slouží v zástavbě vjezdy do usedlostí a nebo pozemek komunikace přilehlý k vozovce. Tento způsob krátkodobého parkování bude zachován, vzhledem k tomu, že komunikace jsou buď těsně obestavěny, nebo sousedí se stržemi a neumožňují jiné řešení.

Parkování pro plochu přestavby P1 a P2 bude řešeno pro automobilizaci 1:2,5, tj. 400 automobilů na 1000 obyvatel dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Parkování pro stávající bydlení, výrobu a objekty občanské vybavenosti pro rekreaci budou přednostně řešeny ve svých areálech a na svých plochách a pozemcích. Parkování bude vždy součástí navrhovaných ploch. Parkování na plochách jsou uvedeny jako přípustné a rovněž budou řešeny pro automobilizaci 1 : 2,5.

### **Garážování, odstavení vozidel**

Na zastavěném území obce nejsou lokality s objekty garáží.

Ve výrokové části u jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití, je přípustná stavba garáží a odstavných ploch. Důvodem je povinnost majitelů obytných staveb zajistit si dlouhodobé parkování a odstavení vozidel na svém pozemku. Problém je však v charakteru terénu v obci, tj. strmé svahy a kolmé stěny historických lomů. Na stávajících plochách zástavby stavba garáže není většinou možná.

Pro výrobní areál je nutno řešit odstavení vozidel ve vlastním areálu. Dlouhodobé parkování bude navrhováno pro automobilizaci 1:2,5 – důvody jsou stejné jako pro krátkodobé

parkování, tj. aby vozidla nebyla odstavována na silnici a místních komunikacích, a tím se nezhoršovala bezpečnost a průjezdnost komunikací, které mají minimální parametry návrhových prvků.

V úzkých uličkách místních komunikací doporučujeme vytipovat místa pro odstavení vozidel tak, aby auta nevadily v průjezdném profilu.

### **Účelová doprava**

Na katastrálním území obce nebyly zatím provedeny pozemkové úpravy. Územní plán převzal stávající trasy komunikací mimo zastavěné a zastavitelné území obce dle skutečného stavu. Nenavrhujeme žádnou novou stavbu těchto komunikací, stav je vyhovující.

Ve výrokové části u ploch s rozdílným způsobem hospodaření – zemědělské výroby NZ jsou přípustné komunikace, je přípustné rozšíření vozovky do kategorie dle ON 73 6118 Projektování polních cest a případné vybudování výhyben. Přípustné je rovněž vedení cyklotras a dopravního značení pro ně.

### **Hromadná doprava**

Obec je dostatečně obsloužena autobusovou dopravou, a to Integrovaným dopravním systémem Jihomoravského kraje. Návaznost na vlakovou dopravu je ve stanici Skalice nad Svitavou nebo Boskovice, kde je autobusová doprava na vlakovou navázána.

#### **Autobusová doprava**

Obcí projíždí IDS JMK linka č. 257 Boskovice– Skalice nad Svitavou – Voděřady – Lysice(Kozárov – Lomnice) - Olešnice a to v pracovní dny v počtu 12, v sobotu a neděli v počtu 7 spojů. Linky do obce zajíždí a otáčí se, jeden ranní spoj Olešnice – Lhota u Olešnice a zpět v obci končí a začíná.

Pro obec je zřízena zastávka Lhota u Olešnice - autobus zastavuje na ploše točny, která leží mimo silnici III/36210 a vyhovuje svými rozměry normě ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Na zastávce je vybudována čekárna pro cestující s krátkým nástupištěm. Plocha točny je minimální a je do ní zaústěna místní komunikace. Vzhledem k tomu, že je obec a silnice III/36210 situována v úzkém údolí, které má formu strže, není jiné řešení možné. Při úpravě zastávky je nutno dodržovat normu ČSN 73 6425 Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky.

### **Dopravní zařízení**

Nejbližší čerpací stanice pohonných hmot je v Sychotíně, Nedvědici (12,5 km), nebo Kunštátě na Moravě (14 km). Pro obec je toto umístění dostatečné, a proto se žádná plocha pro čerpací stanici v k.ú. obce nenavrhuje.

Ostatní motoristické služby jsou situovány rovněž ve výše jmenovaných městech. Žádná zařízení nejsou uvažována vzhledem ke komplikované dopravní dostupnosti.

### **Ochranná pásma**

#### **Silnice**

Ve výkresové části územního plánu je zakresleno ochranné silniční pásmo pro silnici III. třídy 15 m od osy vozovky mimo zastavěné a zastavitelné území obce. Paprsky rozhledových polí křižovek budou respektovány v zastavěném a zastavitelném území (průjezdním úseku) na silnicích pro rychlost 50 km/hod, t.j. 35 m od středu křižovatky a na místních komunikacích pro rychlost 30 km/hod, t.j. 20 m od středu křižovatky.

Ochranné pásmo silnic a rozhledová pole křižovek mimo zastavěné a zastavitelné území vyplývá ze silničního zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění

pozdějších předpisů a rozhledová pole křižovatek v zastavěném a zastavitelném území z normy ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

### Negativní účinky intenzity dopravy a hluku

Na silnici III/36210 nebyla počítána intenzita dopravy a vzhledem k poloze obce v krajině není hluk z dopravy v obci problémem.

## C.6.4 Koncepce technické infrastruktury

### Zásobování pitnou vodou

#### Stav

V obci je vybudována veřejná vodovodní síť, která je v majetku Svazku VAK měst a obcí Blansko. Vodovod je provozován společností VAS a.s., divize Boskovice. Obec Lhota u Olešnice je zásobována vodou ze samostatného vodovodu Lhota u Olešnice, jehož zdrojem je JÚ Lhota u Olešnice (k.ú. Křtěnov) – 3 kopané studny + pr. jímka s vydatností 1,4 l/s. Z JÚ je voda dopravována gravitačně do VDJ 50 m<sup>3</sup>/530,00 Lhota a odtud dále gravitací do rozvodné sítě.

Vodovod je z roku 1948.

#### Odhad potřeby pitné vody

Jedná se o zásobování obyvatelstva (40+6 obyvatel) a základní vybavenosti pitnou vodou. Ve výpočtu je zohledněno pokrytí potřeby vody pro individuální rekreaci (48 obyv.), ubytovací zařízení (40 lůžek) a živočišnou výrobu. Živočišná výroba představuje chov krav+býků (20+15 ks), telat + ostatní skot (15+50 ks).

Parametry pro výpočet potřeby vody:

Specifická potřeba vody pro obyvatelstvo	120 l/ob/den
Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost	20 l/ob/den
<b>Celkem</b>	<b>140 l/ob/den</b>
Koeficient denní nerovnoměrnosti	Kd = 1,5
Koeficient max. hodinové nerovnoměrnosti	Kh = 1,8

Výsledky výpočtu potřeby vody jsou shrnuty do tabulky:

Spotřebiště	Qp	Qm		Qh	přípojky	Obyvatel
	[m <sup>3</sup> /r]	[m <sup>3</sup> /d]	[l/s]	[l/s]	cca [ks]	
LHOTA u Olešnice	7154	29,40	0,34	0,61	25	140
živočišná výroba	1132	4,63	0,05	0,10		
velkoodběratelé	0	0,00	0,00	0,00		
<b>Celkem</b>	<b>8286</b>	<b>34,03</b>	<b>0,39</b>	<b>0,71</b>		

#### Zdroje pitné vody

Zdrojem vody pro vodovod Lhota u Olešnice je prameniště, které se nachází jihovýchodně od obce pod lesními porosty v prostoru zvaném "Hanusky" v katastru obce Křtěnov, parc.č. 347/1. Vydatnost zdroje je 1,4 l/s. Jímací zařízení s akumulací studnou průměru 4m a hloubky 4,5m je na kotě 541,35 m n.m. Max. hladina vody v akumulaci studni je v úrovni 540,33 m n.m., min. hl. v úrovni 537,15 m n.m.



Ochranné pásmo zdroje je vyhlášeno od r. 1984 v rozsahu PHO I. a II. stupně. PHO I. stupně je stanoveno v rozsahu oplocení. PHO II. zasahuje do využívané zemědělské půdy. Intenzivním hospodařením došlo v minulých letech ke zvýšení hodnoty obsahu dusičnanů v pitné vodě až k horní hranici hygienické normy. V letních měsících dochází k občasnému dočasnému snížení vydatnosti zdroje.

### **Vodojem**

Vodojem Lhota slouží pouze pro obec. Jedná se o jednu komoru objemu 50m<sup>3</sup>. Kóty max. hladiny jsou uváděny 530 m n.m.

Pro výhledové období ÚP bylo provedeno posouzení obsahu vodojemu.

Při rovnoměrném plnění 24 hodin denně množstvím 0,33l/s ) je rozdělení objemu:

objem pro vyrovnání	5,63 m <sup>3</sup>
požární zásoba	14,40 m <sup>3</sup> (Q=4l/s po dobu 1 hodina)
rezerva	29,97 m <sup>3</sup> (cca 25 hodin)
Celkem	50 m <sup>3</sup>

V akumulční studni je prováděno hygienické zabezpečení vody dávkováním roztoku chlornanu sodného (NaCl<sub>2</sub>). Odtud voda odtéká gravitačně do vodojemu a z vodojemu je gravitačně zásobována celá obec.

### **Rozvodná vodovodní síť**

Rozsah trvale obydlené zástavby obce Lhota u Olešnice je v rozmezí 435–515 m n.m. Rozvodná síť je větevná. Vodovodní řady jsou převážně z oceli a litiny. Přivaděč do obce má profil DN 100, rozvody po obci mají profil DN 100 a 80. Na síti jsou místy osazeny hydranty. Na domovních přípojkách jsou osazeny vodoměry.

Vzhledem ke stáří a k použitému materiálu potrubí dochází k poruchám, což negativně ovlivňuje dodávku vody.

Vodojem Lhota pokrývá tlakem celé území obce. Min. požadovaný hydrodynamický tlak je dán hodnotou 15 m v.sl. ( 0,15 Mpa ) při zástavbě do dvou nadzemních podlaží.

Po posouzení výškových poměrů je zřejmé, že zástavba položená nad výškovou úrovní 510 m n.m. není bezpečně pokryta dostatečným tlakem ve vodovodní síti. Jedná se prakticky o zástavbu objektů živočišné výroby na SV okraji obce. Max. povolený hydrostatický tlak je dán hodnotou 70 m v.sl. (0,7 Mpa). Na přípojkách pro objekty ležící pod výškovou úrovní 460 m n.m. jsou osazeny redukční ventily.

### **Návrh**

Koncepce zásobování obce pitnou vodou bude zachována.

Územní plán počítá se zvýšením počtu obyvatel v obci **Lhota u Olešnice** ze stávajících 40 o 12 osob na 52 obyvatel. Je plánováno navýšení o 4 nové bytové jednotky.

Stávající zdroj co do vydatnosti vyhovuje pro zásobování obce ve výhledu včetně zvýšených požadavků na odběr z titulu individuální rekreace. Doporučuje se minimalizovat negativní ovlivnění zdroje z hlediska kvality vody v důsledku zemědělského využívání okolních pozemků zejména dodržováním předepsaného režimu hospodaření v ochranných pásmech.

Stavební stav vodojemu podle vyjádření představitelů obce je vyhovující. S ohledem na jeho stáří a pokud má i dále dlouhodobě sloužit svému účelu se však doporučuje připravit jeho rekonstrukci. Akumulační objem vodojemu vyhovuje pro vyrovnání přítoku s odběrem pro uvažovaný stav zásobení obyvatel, včetně zásoby požární vody.

Dimenze zásobovacího potrubí a rozvodné sítě je vyhovující pro stávající a navrhovaný stav. V místech uvažované zástavby v rozvojových lokalitách dojde k rozšíření sítě. Technicky se

stávající potrubí pravděpodobně blíží konci životnosti, totéž platí pro armatury. Při provozu a údržbě je třeba se zaměřit na snižování ztrát vody postupnou výměnou trub.

Voda pro požární účely. Pitný vodovod pro veřejnou potřebu v obci Lhota u Olešnice není kolaudován jako vodovod požární. Co se týká požadavků na požární vodu v ČSN 755401: u hydrantu pro odběr požární vody má být podle ČSN 730873 zajištěn statický přetlak nejméně 0,2Mpa. Při odběru nemá přetlak klesnout pod 0,05Mpa. Statický přetlak 0,2Mpa prakticky v celé vodovodní síti obce zajištěn je. Požadovaný přetlak 0,05Mpa lze dodržet na převážné části vodovodní sítě v obci, avšak pouze při odběru velikosti do 4 l/s jediným hydrantem. Při naplněném vodojemu je v nádrži zásoba požární vody v objemu 14,4m<sup>3</sup>, což stačí pro hašení požáru množstvím 4 l/s po dobu 1hod. V obci se nacházejí objekty, zejména ubytovací zařízení s plochou nad 120 m<sup>2</sup> vyžadující množství požární vody k hašení ve výši 6 l/s. Požární zásoba ve vodojemu pro toto množství a dobu hašení 1 hod činí 21,6m<sup>3</sup>. Provozní rezerva pro odběr obyvatelstva pak klesá na 0 hodin. Pro dopravu požární vody v množství 6 l/s je nutný profil řadu DN100, což splňuje pouze přívod a část rozvodné sítě v obci. V takovém případě vodovod v obci, jako případný zdroj vody pro požární účely, může mít pouze doplňkovou funkci jako nenormovaný "další zdroj vody".

Zásobování požární vodou proto bude ve výhledu řešeno stávajícím způsobem. V obci Lhota u Olešnice protéká Tresenský potok, nachází se zde umělá vodní nádrž poblíž centra obce. Nádrž i vodoteč jsou využitelné jako zdroj požární vody. Příjezd k nádrži je dobrý a lze zde realizovat čerpací stanoviště. Vzdálenost stanoviště od okrajů chráněné lokality je cca 250m.

## **Kanalizace**

### **Stav**

V obci Lhota u Olešnice jsou vybudovány v severní části obce dešťové stoky plnící funkci jednotné kanalizace.

Splaškové odpadní vody jsou často zaústěny do stávající kanalizace, některé nemovitosti (zvláště tam, kde není stávající kanalizace) likvidují odpadní vody v žumpách, septicích a domovních čistírnách odpadních vod. Údržba a provoz těchto zařízení závisí na zodpovědnosti majitelů.

Stávající kanalizační sběrače směrově i výškově sledují stávající zástavbu. Dešťové stoky jsou gravitační, s vyústěním do místní vodoteče, část dešťových vod je odváděna povrchově.

### **Návrh**

S ohledem na počet trvale bydlících obyvatel v obci je uvažováno s likvidací odpadních vod z jednotlivých nemovitostí vyvážením jímek a pomocí domovních ČOV.

Případné vybudování splaškové kanalizace a obecní ČOV závisí na finančních možnostech obce, výhodnost musí být prokázána technicko-ekonomickou studií.

Odvod dešťových vod z výhledových ploch musí být řešen tak, aby nebyly zhoršeny stávající odtokové poměry. V rámci řešení odtoku dešťových vod bude přednostně posouzena možnost vsakování, případně zpomalení odtoku.

U stávajících nemovitostí bude v maximální míře prováděno zachycování dešťových vod pro jejich další využití, bude posouzena možnost vsakování, případně zpomalení odtoku.

Stávající stoky s ohledem na své stáří a technický stav budou postupně kompletně rekonstruovány. Systém dešťové kanalizace bude doplněn o objekty zpomalující odtok, umožňující vsakování, bude řešena problematika extravilánových vod.

Dešťové vody z jednotlivých nemovitostí budou přednostně v maximálně možné míře

využívány k druhotnému využití – zálivce, praní, splachování WC, údržbě.

S ohledem na bezproblémové odkanalizování území z hlediska dešťových vod budou střechy a dešťové svody nových a rekonstruovaných objektů v obci realizovány výhradně z inertních krytin (bez použití mědi a zinku).

Pro případnou další výstavbu kanalizačních sběračů bude přednostně použito kanalizačních kameninových trub případně plastových kanalizačních trub (případně jiného odpovídajícího trubního materiálu). Součástí kanalizačních sběračů jsou typové revizní šachty situované v místech směrových a výškových lomů a další nezbytné objekty. Revizní šachty budou realizovány z betonových prefabrikovaných kanalizačních šachetních prvků. Spodní stavba šachty může být prefabrikovaná případně monolitická. V prostorově stísněných lokalitách, v lokalitách s hustým výskytem stávajících inženýrských sítí, může být použito plastových revizních šachet se vstupním komínem DN630, DN800. Poklopy šachet budou navrženy s ohledem na pojezd vozidel – třída D400. Větší objekty stokové sítě budou realizovány jako železobetonové monolitické objekty.

Dimenze nově navržených a stávajících dešťových stok bude upřesněna na základě hydrotechnického výpočtu.

Pro zachycení dešťových vod z komunikací bude použito prefabrikovaných uličních vpustí, případně budou použity pásové dešťové vpusti (polymerbetonové, železobetonové). Vtoková mříž třídy D400, odtokové potrubí z vpusti min. DN150 v materiálovém provedení shodném se stokovou sítí.

### **Zásobování zemním plynem**

Obec není plynofikována. Vzhledem k její velikosti a předpokládanému rozvoji, který spočívá spíše ve stabilizaci a vzhledem k ekonomické náročnosti není plynifikace uvažována.

### **Elektroenergetika**

#### **Stav**

##### **Síť VN**

Obec Lhota u Olešnice je napájena z kmenového vedení VN 22kV ozn. VN310 přípojka Lhota u Olešnice, jehož trasa prochází od jihu z k.ú. Prosetín. Vedení je provedeno na betonových podpěrných bodech z roku 1984 a je v dobrém stavu. Vedení je napájeno z transformace 110/22kV Bystřice nad Pernštejnem a je v majetku E.ON Distribuce a.s, České Budějovice.

Ochranné pásmo venkovního vedení VN je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vzdálenosti 10 metrů od krajních vodičů vedení, tj. celková šířka ochranného pásma je cca 23 m.

V současné době je elektrické energie v distribuční síti využíváno především pro svícení, vaření a pohon el.spotřebičů, což odpovídá stupni elektrizace 80% B1 + 20% C2

##### **Trafostanice VN/NN**

Zásobování obce zajišťuje jedna trafostanice, betonová jednosloupová do 400 kVA po rekonstrukci z roku 2008.

Ochranné pásmo trafostanice v obci je ohraničeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 10 metrů kolmo od krajních bodů stanice.

**Sít' NN**

Distribuční rozvod NN je proveden kabelovým i venkovním vedením AES nebo NFA2X, což jsou izolované slané vodiče, na betonových podpěrných bodech. Rekonstrukce byla provedena v roce 2008. Domovní přípojky jsou provedeny částečně vodiči AES a závěsnými kabely na konzoly a střešníky.

V současné době je zde v několika případech používána k vytápění el. energie. Vzhledem k tomu, že se výstavba plynovodu v obci nepředpokládá, bude navrženo u nových lokalit vytápění elektrickou energií nebo tepelným čerpadlem. Z tohoto důvodu bude pro výhledové období síť NN dimenzována pro základní elektrifikaci - stupeň B a částečné vytápění elektřinou – stupeň C do 30%. Venkovní síť NN nemá ochranná pásma. Kabely NN mají ochranné pásmo v šířce jeden metr měřeno od krajních kabelů.

Na návrhových plochách, nedochází ke střetu navrženého využití plochy se stávajícím zařízením nebo vedením.

**Návrh**

V bilanci je uvažováno pro výhledová zařízení se zatížením 4,3 kW/b.j., což odpovídá stupni elektrizace 70%B1 +30%C2, rekreační chaty pak se zatížením 2,0 kW/objekt.

Bilance potřeb podle jednotlivých lokalit

Lokalita	počet bytů	P(kW)
Stávající zástavba	12	52
Rekreační chaty	12	24
P 1, Z4 – 6	4	18
Z 1	-	10
Celkem	28	104

**Lokality P1, Z4 – 6 a Z1**

Jsou rozptýleny v obci a představují nejvyšší nárok na zajištění zdrojů elektrické energie pro plánovanou výstavbu nového bytového fondu (celkem 4 b.j.). Lokality se však nachází v bezprostřední blízkosti stávajícího venkovního vedení NN nebo již jsou napojeny a potřeba zásobování el. energií bude řešena připojením na zmíněné vedení NN.

Trafo stanice umožňuje osazení stroje až do 400kVA a v případě potřeby zvýšení příkonu stávajících rekreačních areálů či drobných provozoven se posílí kabelové vývody do těchto areálů. Přípojky pro jednotlivé domy budou kabelové z PRIS pilířků, které budou umístěny v oplocení pozemků.

V návrhu řešení zásobování vybraných lokalit obytné výstavby a případně i pro podnikatelské aktivity elektrickou energií byly využity veškeré známé údaje o stávajících sítích VN i NN, a dále údaje o jejich stavu a přenosových schopnostech. Při postupné realizaci záměrů územního plánu je nutné koordinovat a případně přizpůsobit navržená řešení dosaženému stavu v daném časovém období.

**Ochranná pásma**

Veškerá stávající vedení v katastru obce mají následující ochranná pásma (od krajního vodiče měřeno ve vodorovné rovině, na obě strany) :

vedení VVN 220kV do 400 kV 25 m(je mimo katastr obce)

vedení VN venkovní	10 m
sloupové trafostanice 22/0.4 kV	10 m
vedení NN - venkovní	nemá

Při uvažované výstavbě nových energetických zařízení je nutno počítat s následujícími ochrannými pásmy :

vedení NN - venkovní	nemá
vedení NN - kabelové	1 m
vedení VN - venkovní	7 m
sloupové trafostanice 22/0.4 kV	7 m

### Činnosti v ochranných pásmech

V ochranných pásmech venkovních vedení je zakázáno zřizovat stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, umísťovat hořlavé nebo výbušné látky, nechávat růst porosty nad výšku 3 m, a provádět činnosti ohrožující venkovní vedení, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu nebo životy, zdraví a majetek osob.

V ochranných pásmech podzemních kabelů je zakázáno provádět bez souhlasu jeho vlastníka (EON) žádné zemní práce, zřizovat stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení. Také se nesmí provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k podzemnímu vedení nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu. Dále se v tomto ochranném pásmu nesmí vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti vyšší jak 3 t.

V ochranných pásmech elektrických stanic je zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení života, zdraví či majetku osob, snížení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice, nebo znemožňující či podstatně znesnadňující její údržbu.

### Koncepce nakládání s odpady

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů. Dále stanovuje mj. pravomoc obcí v oblasti nakládání s odpady.

Povolené skládky odpadu na katastru nejsou.

Komunální a tříděný odpad a bioodpad je shromažďován v kontejnerech ve východní části obce při silnici v blízkosti trafostanice. Odvoz nebezpečného odpadu je individuálně odvážen do sběrného dvora v Olešnici.

V případě podnikatelské činnosti si podnikající subjekt zajišťuje odvoz odpadu sám.

### Černé skládky

Skládky vznikají nejčastěji uložením bioodpadu, výkopového a stavebního materiálu, komunálního odpadu.

Nelegální skládky se na k. ú. Lhota u Olešnice nenacházejí.

## **C.7 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Obec je počtem obyvatel nejmenší v ORP, třináctá nejmenší v ČR.

Zastavěné území, vymezené návrhem územního plánu má rozlohu cca 1287 ha a představuje cca 0,9 % celého řešeného území. Zastavěné území je vymezeno dle původní hranice intravilánu z roku 1966 a k tomuto území jsou doplněny další zastavěné plochy z mapových podkladů KN.

Výrazný odliv obyvatel stěhováním do měst se v obci projevil v minulém století, kdy se počet obyvatel snížil na čtvrtinu. Od počátku tohoto století je počet obyvatel v podstatě stabilizovaný. V roce 2017 žilo v obci 39 obyvatel a ze statistik vyplývá, že dosažení vyššího počtu obyvatel je obtížné.

Ze situace v minulých 20 letech vyplývá, že stále více domů slouží jako rekreační chalupy. I přes velmi dobré životní prostředí se nepředpokládá nárůst počtu obyvatel.

Rozvojové plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území, míru využití zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území.

### **Plochy bydlení**

Zastavěné území obce je zastavěno zejména objekty pro bydlení, jedná se o zástavbu sevřenou s intenzivně využitými pozemky, k okrajům obce se zástavba rozvolňuje.

V platné ÚPD je navržena lokalita pro bydlení v severní části obce, jde o 7 RD.

Výstavba nebyla zrealizována a ani nebylo započato rozhodování v území. Za posledních 20 let prošla řada staveb rekonstrukcí, nově nebyly postaveny žádné.

Z velikosti obce a statistických údajů nevyplývá potřeba ploch pro bydlení. Odhad potřeby ploch pro bydlení byl proveden na základě informací od obce a v rámci zastavěného území byla navržena pro bydlení plocha přestavby P1 pro 1 RD a tři drobné zastavitelné plochy v zastavěném území celkem pro 3 RD (Z4-Z6, přičemž Z6 je nové označení pro původní plochu přestavby P2, jak byla označena v návrhu ÚP pro společné jednání). Celková rozloha ploch pro bydlení 0,23 ha.

Plocha navržená v platné ÚPD nebyla do návrhu územního plánu převzata. Tato plocha měla komplikované dopravní napojení, jednalo se o zástavbu směřující do krajiny a o výstavbu nebyl zájem.

V návrhu ÚP bude uvažováno s prognózou průměrného počtu 3 obyvatelé na 1 byt. výhledově je pravděpodobná tendence snížení průměrné velikosti bytové domácnosti na cca 2,7 obyv./byt.

### **Plochy výroby a skladování**

Plochy navržené v platné ÚPD byly zrealizovány, jsou reprezentovány v dostatečné míře a jejich rozvoj je možný ve stávajících areálech. Další plochy pro výrobu nejsou navrženy. Rozvoj drobných služeb a podnikání je možný podle poptávky na vlastních pozemcích v rámci zastavěného území ploch obytných, kde jsou nerušící služby přípustné.

### **Plochy občanského vybavení**

Obec nemá téměř žádnou občanskou vybavenost – nachází se zde pouze obecní úřad a víceúčelový otevřený prostor na návsi u požární nádrže, který slouží pro setkávání obyvatel, pro pořádání společenských a kulturních akcí. Ve svahu nad údolím se nachází kaple. V obci se nachází agropenzion, který poskytuje ubytování a restaurace v agropenzionu slouží i veřejnosti.

Za ostatní vybaveností spádují obyvatelé obce do Olešnice, Kunštátu a Boskovic, k Brnu má obec vazby na vyšší občanskou vybavenost a je také zdrojem pracovních příležitostí.

V ÚP byla vyhodnocena potřeba rozšíření stávajícího prostoru **občanského vybavení** o zastavitelnou plochu Z1 v západním směru tak, aby tento prostor lépe plnil svou víceúčelovou funkci včetně vazby na zastavitelnou plochu Z2 - parčík **s veřejnou zelení a vodní plochou**. Rozvoj občanského vybavení je možný v rámci zastavěného území ploch obytných, kde to způsob využití připouští.

### **Veřejná prostranství**

V obci bývá nárazově nedostatek parkovacích ploch pro osobní vozidla, proto je v jihovýchodní části obce navržena zastavitelná plocha veřejného prostranství Z3 pro parkování s možností uplatnění sídelní zeleně.

### **Technická infrastruktura**

Rozvoj technické infrastruktury vychází ze stávajících zařízení, která respektuje.

Vzhledem ke kapacitě infrastruktury a charakteru obce je rozsah rozvojových ploch dostatečný a ve způsobu využití jednotlivých ploch je zajištěna rozmanitost jejich možných funkcí odpovídající potřebám a měřítku obce.

## **C.8 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

Koncepce rozvoje území obce obsažená v ÚP Lhota u Olešnice zajišťuje koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů tak, že je respektována a zohledněna z hlediska administrativně správního:

- vazba obce na město Boskovice, Kunštát a Brno – sídlo Jihomoravského kraje, centrum vyšší občanské vybavenosti a zdroj pracovních příležitostí,
- vazba obce na Městský úřad města Boskovic jako na obec s rozšířenou působností
- vzájemná vazba sousedících sídel - Obec Lhota u Olešnice sousedí s katastry Křtěnov u Olešnice, Olešnice na Moravě, Malé Tresné, Bolešín, Prosetín u Bystřice nad Pernštejnem a Brťoví.

Obec je součástí mikroregionu „Olešnicko“ s celkovou výměrou území 4 174 ha a počtem obyvatel 2 566. Přírozeným centrem mikroregionu je město Olešnice, součástí jsou dále obce Křtěnov, Crhov, Louka, Kněžves s místními částmi Jobova Lhota a Veselka, Rozsíčka, Lhota u Olešnice a Ústup. Mikroregion vedle neformálních vztahů souvisejících se školní docházkou, dojížděnou do zaměstnání, službami a lékařskou péčí, turistickým ruchem a vazbami ve farnostech budovanými po generace, tvoří i formální svazek obcí dle zákona na základě dohody obcí. Okolní obce společně se Lhotou u Olešnice řeší problematiku dopravních vazeb, technickou infrastrukturu, cyklistickou a cestní síť.

Je respektována:

- silnice III/36210 Křtěnov – Lhota u Olešnice – Bolešín
- síť autobusové dopravy v rámci IDS JMK (Integrovaný dopravní systém Jihomoravského kraje)
- cestní síť, pěší trasy a cyklotrasy
- vodovodní přivaděč ze zdroje na k.ú. Křtěnov.

- trasy dálkových kabelů

Z hlediska ochrany přírody a krajiny je respektován

– Přírodní park Svratecká hornatina, VKP, EVKP, Natura 2000 – EVL Dědkovo

Návrh územního systému ekologické stability vychází z vymezení ÚSES v aktualizaci dokumentace sjednoceného generelu ÚSES a zájmů ochrany přírody a krajiny v okrese Blansko. Územní plán obce byl koordinován při návrhu ÚSES s územními plány sousedících obcí, vymezené biokoridory navazují šířkově i směrově na vymezení ÚSES v dotčených ÚPD– viz kapitola A.5.3. a výkres D.1.

Pozn. : Do severozápadního okraje katastru částečně zasahuje plocha ostatního prognózního zdroje živcových surovin č. 9044900 Malé Tresné, tento prognózní zdroj není návrhem územního plánu dotčen.

## **C.9 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**

Požadavky vyplývající z projednaného a schváleného zadání ÚP byly při zpracování návrhu ÚP prověřeny a následně zapracovány do řešení, přičemž požadavky dotčených orgánů byly v návrhu řešení splněny, návrh územního plánu Lhota u Olešnice byl vypracován v souladu se schváleným zadáním :

### **A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Základní koncepce obce je navržena tak, aby splňovala cíle a úkoly územního plánování vymezené v ustanoveních §18 a §19 stavebního zákona a požadavky vyplývající z nadřazených dokumentací.

Obec bude rozvíjena jako stabilizované sídlo s rozvinutou obytnou, zemědělskou i rekreační funkcí, tyto funkce jsou podporovány, jsou zohledněny vazby na sousední obce. Základní koncepce rozvoje zajišťuje vzájemný souladu ploch s rozdílným způsobem využití včetně v souladu s ochranou životního prostředí a krajiny.

#### **A1. Požadavky na urbanistickou koncepci**

##### **A1.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR)**

- obec Lhota u Olešnice nepatří do žádné rozvojové osy ani oblasti.
- z PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1 nevyplývají pro ÚP žádné požadavky.
- Územní plán zohledňuje vybrané republikové priority viz kapitola C.2

##### **A1.2 Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jm kraje (ZÚR)**

- je zohledněno mikroregionální centrum Olešnice
- je respektována specifická oblast nadmístního významu N-SOB3
- je respektován 31. krajinný typ Kunštátsko–nedvědický
- je zohledněna koordinace a vazba na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí

##### **A1.3 Požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů**

Limity využití řešeného území a jeho hodnoty jsou respektovány.

Řešení ÚP respektuje ÚAP ORP Boskovice a ÚAP JMK a vychází z doplňujících průzkumů a



rozborů, rozvoj území je navržen na základě rozboru udržitelného rozvoje území, slabých stránek a hrozeb byl navržen rozvoj území

**A1.4 Další požadavky, například z doplňujících průzkumů a rozborů či z požadavků obce**  
V ÚP je navržen budoucí funkční uspořádání území a stanoveny závazné zásady pro jeho rozvoj, je zajištěna ochrana přírodních, historických a kulturních hodnot v území a zlepšování životních a hospodářských podmínek, respektive zajištěn udržitelný rozvoj obce.

Byly vymezeny a navrženy plochy pro:

- rozvoj bydlení, občanského vybavení, je řešena chybějící technická infrastruktura a její doplnění, veřejné prostranství pro dopravu
- byl navržen územní systém ekologické stability
- stanovena koncepce civilní obrany
- jsou stanoveny základní podmínky ve způsobu využití ploch (hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné) a také podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Při zpracování návrhu byly zahrnuty výsledky projednání návrhu zadání ÚP s respektováním požadavků dotčených orgánů, Krajského úřadu a ostatních dle stanoviska pořizovatele.

**A1.5 Požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

Území je ÚP členěno na plochy s rozdílným způsobem využití a podmínky pro využití těchto ploch s respektováním požadavků dotčených orgánů a správců sítí.

Stávající urbanistická koncepce je zachována, respektovány dominanty obce, charakter částí sídla a hladina zástavby. ÚP stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s důrazem na jejich komplexnost a variabilitu. Územním plánem je vymezeno zastavěné území. Při zpracování návrhu byly zahrnuty výsledky projednání návrhu zadání ÚP s respektováním požadavků dotčených orgánů, Krajského úřadu a ostatních dle stanoviska pořizovatele.

**A2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**

**A2.1 Občanské vybavení**

ÚP respektuje stávající plochy občanského vybavení, navrhuje rozšíření ploch stávajícího občanského vybavení u požární nádrže a dále je rozvoj v plochách bydlení. V ÚP jsou stanoveny regulativy tak, aby byly zajištěny základní potřeby obyvatel.

**A2.2 Veřejná prostranství**

Stávající veřejná prostranství a pěší propojení jsou v maximální míře respektována a navrženo veřejné prostranství pro parkování a sídelní zeleň na příjezdu od Olešnice.

**A2.3 Dopravní infrastruktura**

- stávající síť místních a účelových komunikací je zachována (dle ČSN 736101, 736102 a 736110).
- zajištěna dopravní prostupnost území, řešena a zajištěna doprava v klidu
- kategorie krajské silnice dle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK (2008) a pro průjezdní úsek krajské silnice stanoveny typy MK dle ČSN 736110
- je respektována cyklotrasa 5087 z Olešnice, která kopíruje silnici III. třídy
- je navrženo propojení turistických značených tras přes řešené území
- je navrženo veřejné prostranství pro parkování a sídelní zeleň na příjezdu od Olešnice
- je respektována stávající síť účelových komunikací pro zemědělskou a lesní hospodářskou dopravu
- je navrženo opatření pro zvýšení bezpečnosti provozu na silnici

## **A2.4 Technická infrastruktura**

### **Vodní hospodářství, kanalizace**

Pro stabilizaci vodního režimu navržena vodní plocha při potoce Hastrmanka.

#### Zásobování vodou

v ÚP je zhodnocen aktuální stav zásobování obce vodou, řešena problematika extravilánových vod, opatření pro zlepšení retence vody v krajině, navrženo připojení rozvojových ploch na veřejnou síť, respektována ochranná pásma vodních zdrojů

#### Odkanalizování

v ÚP je zhodnocen aktuální stav odkanalizování obce, navržena oddílná kanalizace s vlastními jímkami na vyvážení, popř. domovními čistírnami, navrženo řešení dešťových vod, navrženo hospodaření s dešťovými vodami za účelem jejich vsakování popř. zdržení.

#### Energetika

v ÚP je zhodnocen aktuální stav vedení elektrické energie a spojů, navrženo připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť, prověřena možnost alternativních zdrojů energie, stanoveny regulativy pro případná nová zařízení telekomunikačních zařízení, mobilních operátorů,

jsou respektována ochranná pásma energetických zařízení.

#### Plyn

Obec není plynofikována. Vzhledem k vysokým nákladům z důvodu značné vzdálenosti k plynovodní síti se o plynofikaci nenavrhuje.

#### Telekomunikace

Jsou respektovány trasy telekomunikačních kabelů a jejich ochranná pásma.

#### Nakládání s odpady

Je respektován stávající stav.

## **A3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

Celé katastrální území, tz. i nezastavěné území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití a podmínky pro využití těchto ploch s respektováním požadavků dotčených orgánů a správců sítí.

V územním plánu je navrženo řešení lokálního ÚSES s protierozními a retenčními účinky, respektována jsou chráněná území, přírodní a krajinné hodnoty, evidované a registrované významné krajinné a významné krajinné prvky ze zákona. K podpoře zachování krajinného rázu byly u rozvojových ploch stanoveny prostorové regulativy.

Síť účelových komunikací byla prověřena s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky.

Při zpracování dokumentace návrhu je respektováno ust. §5 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů a návrh ÚP je v souladu se zásadami ochrany ZPF (§4 zákona) a dále je respektováno ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění. V ÚP nejsou vymezovány plochy, které by vedly ke zhoršení kvality ovzduší, opatřením vedoucím ke zlepšení kvality ovzduší je návrh ÚSES a návrh oddílného kanalizačního systému.

#### Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

– v ÚP nedojde k záboru PUPFL

#### Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

ÚP respektuje podmínky týkající se ochrany veřejného zdraví, zájmy civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu a požární ochrany.

#### Obrana a bezpečnost státu, civilní ochrana

ÚP -respektuje zájmy České republiky v oblasti obrany a bezpečnosti státu a zájmy civilní

ochrany

Ochrana veřejného zdraví

Ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití ve smyslu využití přípustného, nepřípustného a podmíněně přípustného v obecné rovině, je uvedena pro ochranu veřejného zdraví podmíněnost využití ploch dle požadavku Krajské hygienické stanice JmK

Ochrana ložisek nerostných surovin

V k.ú. jsou respektována chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin

**B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Plochy a koridory územních rezerv nejsou vymezeny.

**C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

V ÚP nejsou veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace vymezeny

**D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Nejsou vymezeny plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

Nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo uzavření dohody o parcelaci.

**E. Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Varianty řešení nebyly zpracovány.

**F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh ÚP Lhota u Olešnice je zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), v souladu s platnými prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a 501/2006 Sb., o obecných podmínkách pro využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

**G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Vzhledem k tomu, že příslušný dotčený orgán, zde konkrétně OŽP KÚ JMK, neuplatnil k návrhu zadání požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí a rovněž vyloučil významný vliv ÚP na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, nebyl ve schváleném zadání ÚP Lhota u Olešnice uveden požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, a proto toto vyhodnocení nebylo ani zpracováno.

### **C.10 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Nejsou vymezovány.

### **C.11 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

#### **C.11.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF**

Zemědělský půdní fond je základním přírodním bohatstvím naší země, nenahraditelným výrobním prostředkem umožňujícím zemědělskou výrobu a je jednou z hlavních složek životního prostředí. ZPF tvoří pozemky zemědělsky obhospodařované, orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, sady, louky, pastviny a půda, která byla a má být nadále obhospodařovaná.

#### **Použitá metodika**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon). Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je zpracován dle přílohy č. 3 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF a dle Věstníku MŽP, částky 8-9 ze září 2011.

#### **Struktura půdního fondu v území**

Z hlediska využití území je dle údajů katastru nemovitostí (aktualizováno k roku 2016) katastrální území obce Lhota u Olešnice členěno takto:

Lhota u Olešnice	ÚDAJE v ha	ÚDAJE v %
Výměra celkem	226,9	100,0
Zemědělská půda celkem	93,1	41,2
- orná půda	10,4	4,6
- zahrady	3,2	1,4
- ovocný sad	0,5	0,2
- TTP	79	35
- lesní půda	105	46,5
- vodní plochy	1,5	0,7
- zastavěné plochy	1,5	0,7
- ostatní plochy	24,9	11,1

Z přehledu vyplývá, že zemědělská půda zabírá dvě pětiny celkové výměry katastru a je tvořena zejména trvalými travními porosty. Poměr ploch zemědělské půdy a lesních porostů je vyrovnaný.

#### **Zábor zemědělského půdního fondu**

Zemědělský půdní fond tvoří pozemky zemědělsky obhospodařované, to je na k.ú. Lhota u Olešnice orná půda, zahrady, ovocné sady, louky a pastviny, jakož i pozemky,

potřebné pro zajišťování zemědělské výroby. Zajišťování ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování územně plánovací dokumentace vychází především ze zákona č. 334/92 S. o ochraně zemědělského půdního fondu a z vyhlášky č. 13/94 Sb. Ministerstva životního prostředí, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Výchozím zdrojem informací pro stanovení půdních a klimatických podmínek a produkčního potenciálu krajiny pro zemědělství jsou mapy bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). Základní používanou jednotkou je tzv. bonitovaná půdně ekologická jednotka, která je definována vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 327/1998 Sb. a vyjadřuje:

-1. místo - klimatický region

-2. a 3. místo - hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě

-4. místo - kód kombinace sklonitosti a expozice

-5. místo - kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy

Pomocí tohoto pětímístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I. – V.) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb.

Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

Zemědělské půdy katastru nejsou kvalitní, jsou převážně zařazené do V. třídy ochrany výjimečně se jedná o vyšší třídu ochrany.

### **Investice do půdy**

Na k.ú. obce Lhota u Olešnice se nenacházejí meliorované plochy ani další investice do půdy.

### **Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby**

Na k.ú. obce jsou dva areály zemědělské výroby, v katastru obce nejsou vyhlášena ani do něho nezasahují ochranná pásma zemědělské výroby. V obci hospodaří několik soukromých zemědělců.

### **Eroze**

Uplatněním kombinace tří přístupů lze omezit případnou vodní erozi: a to technickými protierozními opatřeními průlehy, případně organizací obdělávání zemědělské půdy jako je např. hrázkování, vrstevnicové obdělávání, protierozními osevními postupy a pásovým střídáním plodin.

### **Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy**

V k.ú. obce Lhota u Olešnice nebyla doposud vyhlášena komplexní pozemková úprava.

### **Opatření k zajištění ekologické stability**

V územním plánu je navržen lokální územní systém ekologické stability. V území byla zpracována evidence kostry ekologické stability, která je v ÚP respektována. Opatření k zajištění ekologické stability krajiny je zakresleno ve výkr. č. D.1. – Koordinační výkres.

**VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF – ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

ozn.	kód BPEJ	třída ochr.	rozloha celkem (ha)	způsob využití ploch v platné ÚPD	účel příp. záboru v návrhu ÚP	zábor (ha)	kultura
<b>Z1</b>	7.32.41	V	0,13	stávající plochy přírodní	občanské vybavení - vyletiště	0,13	TTP
<b>Z2</b>	7.32.41	V	0,08	stávající plochy přírodní	zeleň sídelní s vodní plochou	0,08	TTP
<b>Z3</b>	7.32.41	V	0,02	stávající zeleň soukromá v zast. území	veřejné prostranství (parkoviště, sídelní zeleň)	0,02	zahrada
<b>Z4</b>	7.32.41	V	0,08	stávající zeleň soukromá v zast. území	bydlení - 1RD	0,03	zahrada
<b>Z5</b>	7.32.44	V	0,05	stávající zeleň soukromá v zast. území	bydlení - 1RD	0,03	zahrada
<b>Z6</b>	7.32.41	V	0,04	stávající zeleň veřejná	bydlení – 1RD	0,03	zahrada

**Pozn.** Plocha přestavby P1 nevyvolá zábor ZPF.

**Návrh ÚP Lhota u Olešnice****Celková rozloha a zábor – zastavitelné plochy**

Bydlení	Z4-Z6	0,17 ha
Občanské vybavení	Z1	0,13
Zeleň sídelní	Z2	0,08
Veřejné prostranství	Z3	0,02

**Celkem rozloha :** cca **0,40 ha**

**Celkem zábor :** cca **0,32ha**

- z toho bydlení 0,09 ha

**Platná ÚPD****Celková rozloha a zábor – dosud nezastavěná zastavitelná plocha**

Celkem rozloha : cca 1,86 ha

Celkem zábor : cca 0,30 ha

Tato plocha byla z návrhu územního plánu vyřazena.

**Přehled bonitovaných půdně ekologických jednotek v katastrálním území dotčených uvažovanou výstavbou**

kód BPEJ	třída ochrany
7.32.41	V
7.32.44	V

## **Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami**

ÚP předpokládá koncentrovaný rozvoj obce, aby zábor ZPF byl minimalizován a nebyla narušena jeho celistvost, se zaměřením bydlení, občanské vybavení a ochranu krajiny a přírody. Rozvoj sídla řešeného území spočívá v intenzivnějším využití zastavěného území – a dále ve využití ploch navazujících na zastavěné území.

### **Bydlení**

V platné ÚPD je navržena lokalita pro bydlení v severní části obce, jde o 7 RD. Výstavba nebyla zrealizována a ani nebylo započato rozhodování v území. Za posledních 20 let prošla řada staveb rekonstrukcí, nově nebyly postaveny žádné. Zastavitelná plocha navržená v platné ÚPD nebyla do návrhu územního plánu převzata.

Rozvojové lokality pro výstavbu rodinných domů jsou omezeny na 1 plochu přestavby (celkem 1 RD bez záboru ZPF) a 3 zastavitelné plochy Z4-Z6 (celkem 3 RD) v zastavěném území s návaznostmi na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Jedná se ve všech případech o dostavbu charakteru proluk mezi stávající obytnou zástavbou.

### **Plochy občanského vybavení, veřejná zeleň**

V ÚP byla vyhodnocena potřeba rozšíření stávajícího prostoru občanského vybavení o zastavitelnou plochu Z1 v západním směru tak, aby tento prostor lépe plnil svou víceúčelovou funkci včetně vazby na zastavitelnou plochu Z2 - parčík s veřejnou zelení a vodní plochou. Rozvoj občanského vybavení je možný v rámci zastavěného území ploch obytných, kde to způsob využití připouští.

### **Veřejná prostranství**

V obci bývá nárazově nedostatek parkovacích ploch pro osobní vozidla, proto je v jihovýchodní části obce navržena zastavitelná plocha veřejného prostranství Z3 pro parkování s možností uplatnění sídelní zeleně.

V návrhu řešení není uvažováno s variantami, neboť složitá konfigurace terénu, v němž se obec nachází, nenabízí jiná alternativní řešení.

## **ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

**Lokalita Z1** – lokalita pro občanské vybavení – výletišť- otevřené prostory se zázemím, pozemek v JV části obce navazující na zastavěné území, rozšiřuje stávající plochu téhož využití. Celková rozloha a zábor pozemků je 0,13 ha – TTP, s třídou ochrany V.

**Lokalita Z2** – lokalita pro zeleň sídelní veřejnou s vodní plochou, pozemek v JV části obce navazující na zastavitelnou plochu Z1, s níž funkčně souvisí. Celková rozloha a zábor pozemků je 0,08 ha – TTP, s třídou ochrany V.

**Lokalita Z3** – lokalita pro veřejné prostranství - parkoviště, pozemek v JV části obce navazující na plochy dopravní. Celková rozloha a zábor pozemků je 0,02 ha – zahrada, s třídou ochrany V.

**Lokalita Z4** – lokalita pro obytnou výstavbu – 1 RD, pozemek ve V části obce v zastavěném území, napojitelný na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Celková rozloha 0,04 ha, zábor pozemků je 0,03 ha – zahrada, s třídou ochrany V.

**Lokalita Z5** – lokalita pro obytnou výstavbu – 1 RD, pozemek v SZ části obce v zastavěném území, napojitelný na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Celková rozloha 0,05 ha, zábor pozemků je 0,03 ha – zahrada, s třídou ochrany V.

**Lokalita Z6** – lokalita pro obytnou výstavbu – 1 RD, pozemek ve V části obce v zastavěném území, napojitelný na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Celková rozloha 0,04 ha, zábor pozemků je 0,03 ha – zahrada, s třídou ochrany V.

### **C.11.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL**

Plochy lesů jsou tvořeny pozemky určenými k plnění funkcí lesa ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů. Patří mezi ně především plochy s lesními porosty, plochy, na nichž byly lesní porosty odstraněny za účelem obnovy, nebo dočasně odstraněny na základě rozhodnutí orgánu státní správy lesů, lesní průseky a nebezpečné lesní cesty bez vlastní parcely.

Vyhodnocení vychází ze Směrnice ministerstva zemědělství o postupu při ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa č. 31/2000 ze dne 15. 2. 2000

#### **Všeobecné údaje o lesích v řešeném území**

Řešené území má charakter kulturní krajiny, jejíž ráz určuje zčásti jak zemědělské využití, tak plochy lesních celků s převahou jedlobukových společenstev. Lesy náleží do lesní oblasti Českomoravská vrchovina a jsou ve správě LČR. Celé správní území obce náleží do přírodního parku Svratecká hornatina.

Obec se nachází ve východní části Českomoravské vrchoviny ve výšce 485 m.n.m. Převážná část katastru je členěna hlubokými zářezy vodních toků, většinou zalesněnými. Celková výměra katastru činí 227 ha, z toho 133 ha nezemědělské půdy – 59 % celkové rozlohy katastru, z toho plocha lesních celků – 105 ha, t.j. 47 % celkové rozlohy katastru. Z toho vyplývá i vysoká lesnatost území.

Z hlediska lesnictví je požadovaná důsledná ochrana pozemků plnicích funkcí lesa.

Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa bude řešena dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

#### **Navrhovaná opatření**

V souvislosti se začleněním řady lesních porostů katastru do návrhu ÚSES bude třeba alespoň zachovat stávající zastoupení geograficky původních dřevin.

Budou zachovány přístupové cesty, sloužící k obhospodařování lesních pozemků a je respektována vzdálenost staveb 50 m od okraje lesa vyjma zastavitelných ploch :

**Lokalita Z1** – lokalita pro občanské vybavení – výletišť - otevřené prostory se zázemím, pozemek v JV části obce navazující na zastavěné území, rozšiřuje stávající plochu téhož využití. Plocha se nachází ve vzdálenosti do 50m od hranice lesních pozemků, ale vzhledem ke konfiguraci terénu a vazbě na zastavěné území není jiné řešení možné.

**Lokalita Z2** – lokalita pro zeleň sídelní veřejnou s vodní plochou, pozemek v JV části obce navazující na zastavitelnou plochu Z1, s níž funkčně souvisí. Plocha se nachází ve vzdálenosti do 50 m od hranice lesních pozemků, ale vzhledem ke konfiguraci terénu a vazbě na zastavěné území není jiné řešení možné.

**Lokalita Z3** – lokalita pro veřejné prostranství - parkoviště, pozemek v JV části obce navazující na plochy dopravní. Plocha se nachází ve vzdálenosti do 50 m od hranice lesních pozemků, ale vzhledem ke konfiguraci terénu a vazbě na zastavěné území není jiné řešení možné.

V případě dotčení pozemků ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa dle § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona uplatňuje stanovisko příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

K záboru lesní půdy nedojde.



## **C.12. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

Během lhůty při veřejném projednání neobdržel pořizovatel žádné námitky.

## **C.13. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

### **PO SPOLEČNÉM PROJEDNÁNÍ**

Během lhůty při společném projednání neobdržel pořizovatel žádné připomínky.

### **PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ**

Během lhůty při veřejném projednání neobdržel pořizovatel žádné připomínky.

## **PŘEHLED POUŽITÝCH ZKRATEK A DEFINICE POJMŮ**

AV ČR	Akademie věd České republiky
b.j.	bytová jednotka
BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
ČOV	čistička odpadních vod
ČR	Česká republika
EVL	evropsky významná lokalita
JmK (JMK)	Jihomoravský kraj
j.ú.	jímací území
KM	katastrální mapa
KN	katastr nemovitostí
k.ú.	katastrální území
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MěÚ	Městský úřad
OP	ochranné pásmo
PHO	pásmo hygienické ochrany
PRVK JMK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje
PUPFL	pozemky určené pro plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBK	regionální biokoridor
RBC	regionální biocentrum
RD	rodinný dům
RR	radioreléový
SZ	stavební zákon
ÚAP	územně analytické podklady
ÚS	územní studie
ÚP	územní plán (§43 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů)
ÚSES	územní systém ekologické stability (§3 zák. č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů)
ÚTP	územně technické podklady

VKP	významný krajinný prvek (§3 zák. č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů)
VPS	veřejně prospěšné stavby (§2 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů)
ZCHÚ	zvláště chráněná území
ZPF	zemědělský půdní fond (§1 a násl. zákona č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 13/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů)
ZÚR JMK	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje
Podkroví	podlaží, které má pouze střešní nebo vikýřová okna (s výjimkou oken ve štítových zdech) a jehož svislé stěny navazující na šikmý strop jsou max. 1,4 m vysoké
Výšková hladina zástavby	výška staveb nad přilehlým terénem daná převládající výškou hřebenů střech stávající zástavby v charakteristickém vzorku zástavby v dané lokalitě

## **D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

D.1. Koordinační výkres	1 : 5 000
D.2. Výřez koordinačního výkresu	1 : 2 000
D.3. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
D.4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000